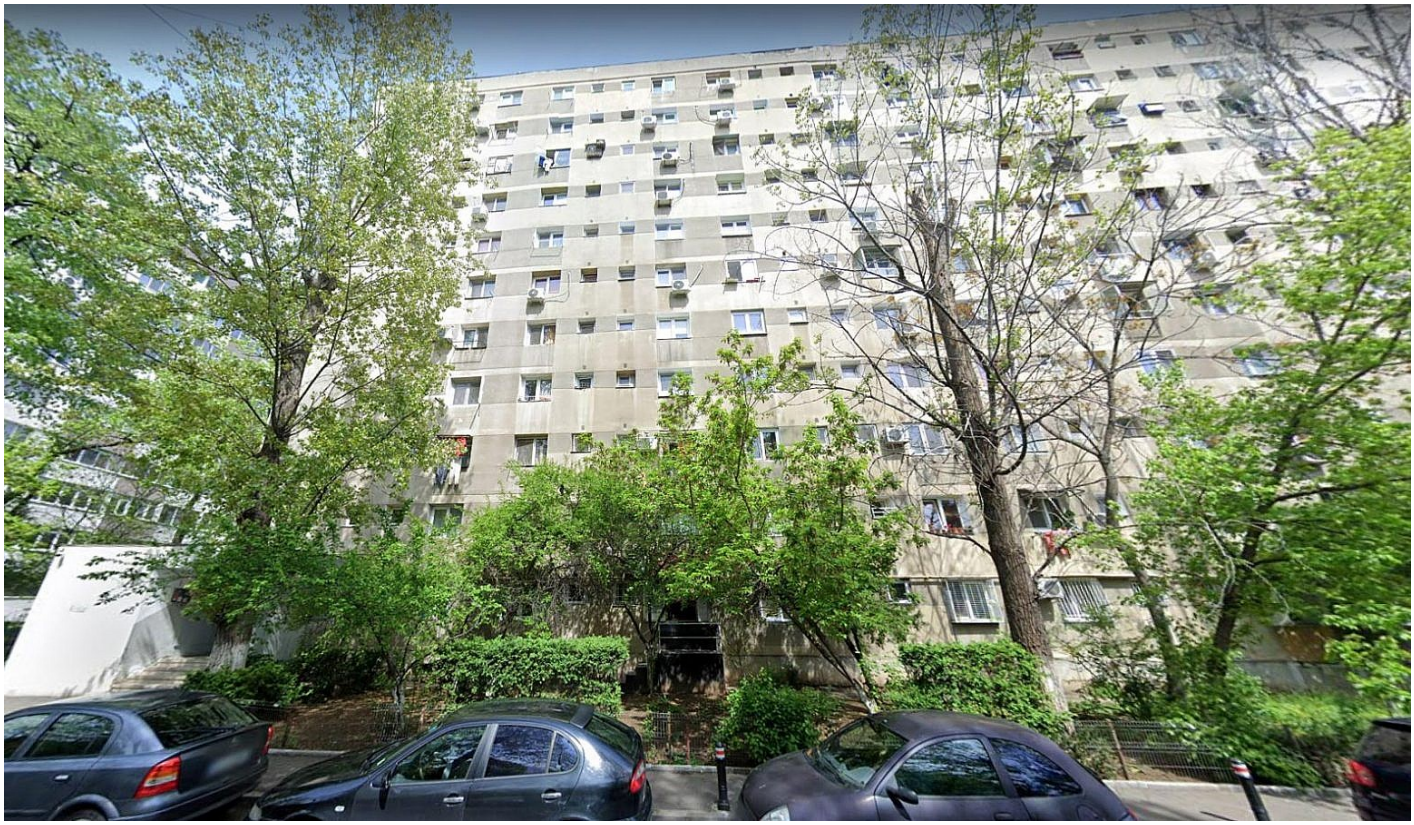
Garsoniera 17,39mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	45.000,00 Lei
Valoare evaluată	45.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	30/100
Data licitației	23 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Raduta Nicoleta, Bucuresti, sector 5

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 17,39 mp, etaj 5/10, zona Drumul Taberei.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, dar apar litigii/notări în cartea funciară și urmărire imobiliară. Asta este mai riscant decât o executare simplă, pentru că trebuie verificat exact ce efect au acele litigii asupra dreptului de proprietate.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Executarea este pornită în baza unui contract de împrumut, dar în sarcini apar și alte mențiuni/notări mai vechi. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, însă radierea notărilor și clarificarea litigiilor trebuie urmărite atent după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este foarte slabă ca activ imobiliar, având doar 17,39 mp utili, chiar dacă este în București, zona Drumul Taberei. Etajul 5/10 este acceptabil, dar suprafața extrem de mică, dosarul juridic încărcat și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare trag scorul mult în jos.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1739mp-sector-6-bucuresti/