

Apartament 3 camere, 50,06mp, Barlad, jud. Vaslui



Preț pornire	314.064,00 Lei
Valoare evaluată	314.064,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	27 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Vaslui
Executor	B.E.J. Iovu Dragos, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,06 mp si suprafata construita de 59,37 mp, parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Spital.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre un apartament identificat cadastral, vândut în cadrul unei executări pornite în baza unui contract de credit și a unui contract de ipotecă.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu creditor bancar/cesionar, iar executarea are la bază credit ipotecar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar local, având 3 camere, 50,06 mp utili, 59,37 mp construiți și poziționare la parter, în Bârlad, zona Spital. Suprafața este modestă pentru 3 camere, dar parterul poate fi un avantaj pentru anumite categorii de cumpărători. Licitația pare la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5006mp-barlad-jud-vaslui/>