

Apartament 2 camere, 30,86mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	284.500,00 Lei
Valoare evaluată	284.500,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	44/100
Data licitației	17 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Dumitrache si Dumitrache, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 30,86 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Berceni - Alunisului.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă în cartea funciară interdicții de înstrăinare/grevare, ipotecă și mai multe urmăriri silite, deci dosarul nu este unul curat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar în extras apar și alți creditori sau titulari de sarcini, inclusiv IFN și alte urmăriri. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, radierea sarcinilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este slab spre modest ca activ imobiliar, având 2 camere, dar doar 30,86 mp utili, ceea ce este foarte puțin pentru această compartimentare. Avantajele sunt zona Berceni - Alunișului și etajul 3, dar blocul P+4E fără lift, suprafața mică și dosarul juridic încărcat trag scorul în jos. Licităția este la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3086mp-sector-4-bucuresti/>