

Apartament 3 camere, 78,96mp, sector 3, Bucuresti



Preț pornire	1.319.970,00 Lei
Valoare evaluată	1.319.970,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	63/100
Data licitației	20 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bran Cristian, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 78,96 mp + balcon 2,21 mp + balcon 3,06 mp + balcon 4,95 mp + balcon 5,80 mp, etaj 3 in bloc cu un lift pe scara, zona Unirii - Traian.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă creditori/titulari de sarcini diferiți: creditor principal, ipotecă convențională bancară, ipotecă legală a asociației de proprietari și ANAF, deci dosarul nu este curat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt implicate mai multe părți care pot avea interes în distribuirea banilor după adjudecare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, radierea sarcinilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 78,96 mp utili și patru balcoane, ceea ce îl face generos ca suprafață, iar zona Unirii – Traian este foarte bună pentru București. Minusurile sunt dosarul cu mai multe sarcini și faptul că licitația este la 100% din evaluare, deci atractivitatea investițională depinde mult de cât de corectă este evaluarea față de piață.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7896mp-sector-3-bucuresti/>