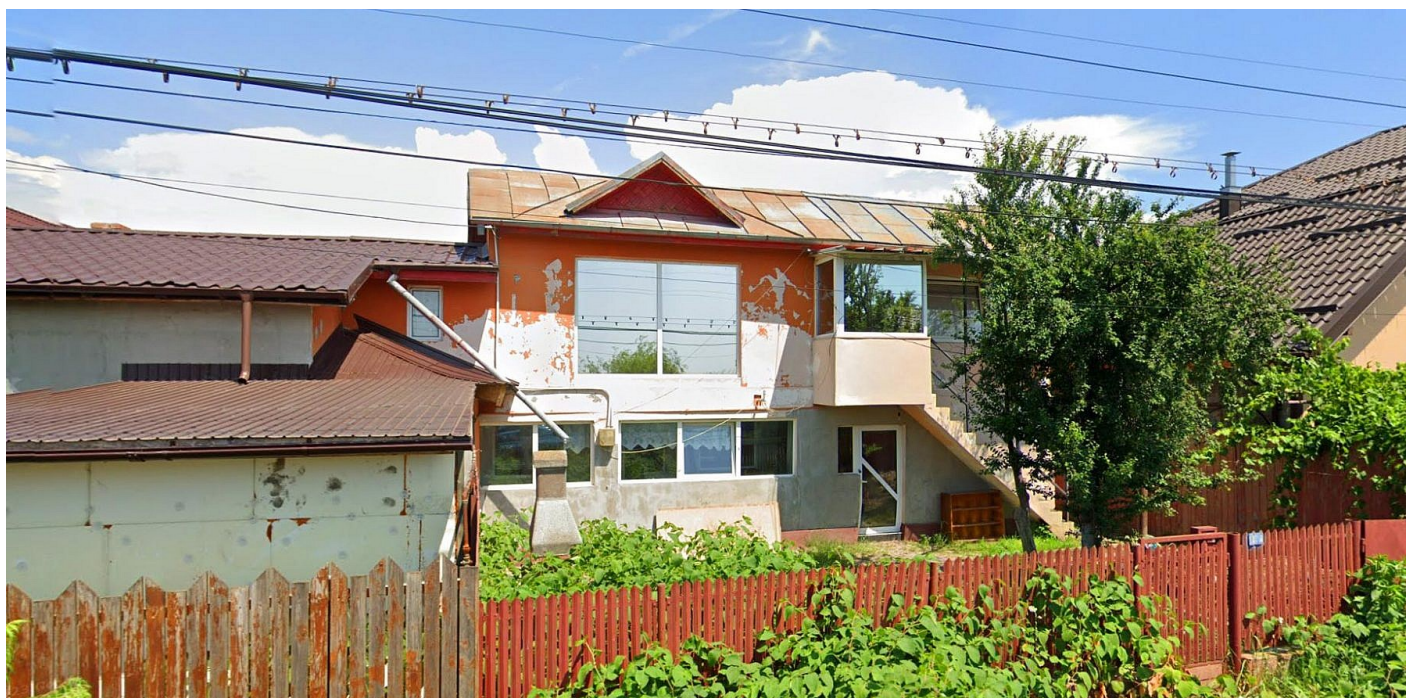


## Casa P+E + teren intravilan 180,50mp, Sipotu, jud. Prahova



|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 166.800,00 Lei                      |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 222.400,00 Lei                      |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                                 |
| <b>Index ELI</b>                 | 55/100                              |
| <b>Data licitației</b>           | 25 martie 2026                      |
| <b>Ora licitației</b>            | 12:00                               |
| <b>Localizare</b>                | Prahova                             |
| <b>Executor</b>                  | B.E.J. Paraipan Sorin, Buzau, Buzau |

## Descriere

Casa P+E, avand la parter 2 camere, bucatarie, camara si 2 holuri, iar la etaj 2 camere, debara, hol si terasa + teren intravilan in suprafata de 180,50 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă ipotecă în favoarea băncii și urmărire imobiliară, ceea ce este normal într-o executare silită pe credit bancar garantat.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu creditor BRD, în baza unor contracte de credit și ipotecă. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, trebuie urmărită radierea ipotecii și a urmăririi după adjudecare.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar, având casă P+E, suprafață utilă totală de aproximativ 119,73 mp și teren intravilan de 180,50 mp, în sat Sipotu, comuna Lipănești, județul Prahova. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar terenul este mic pentru o casă, iar atractivitatea depinde mult de starea reală a construcției și de piața locală.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-pe-teren-intravilan-18050mp-sipotu-jud-prahova/>