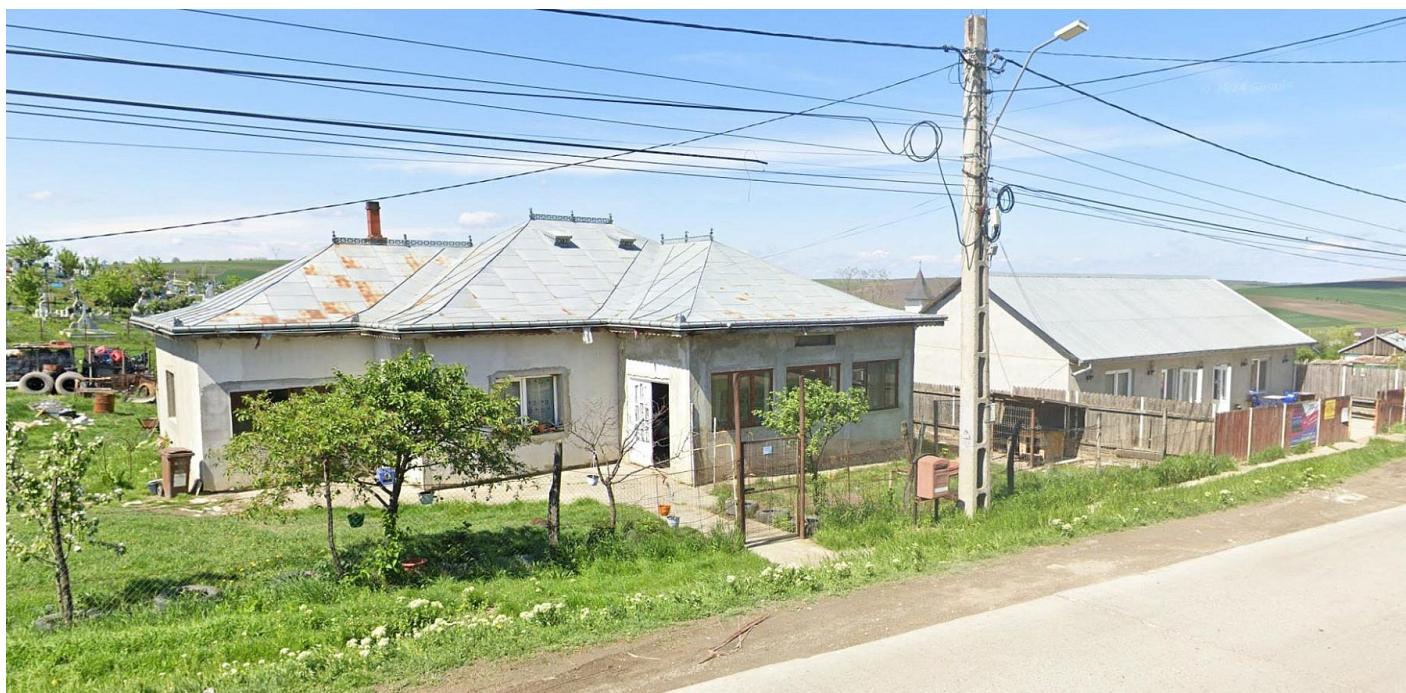


Casa 140mp + anexe + teren intravilan 2.056mp, Bogonos, jud. Iasi



Preț pornire	361.172,50 Lei
Valoare evaluată	722.345,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	58/100
Data licitației	9 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J. Chiriac Catalin Razvan, Iasi, Iasi

Descriere

Casa în suprafața de 140 mp + anexa 100 mp + anexa 18 mp + teren intravilan în suprafața de 2.056 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este urmărit silit în baza unui contract de credit pentru activitate economică, garantat prin ipotecă imobiliară și contracte de fidejusiune. Asta înseamnă că nu pare o problemă de folosință de tip uzufruct viager sau drept de abitație, dar dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă de persoană fizică.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, însă executarea este legată de o finanțare pentru activitate economică și de garanții multiple. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorilor sau fideiusorilor, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. În plus, imobilul se vinde la termenul 3, la 50% din prețul primei licitații, ceea ce îl face mai interesant ca preț, dar arată și că dosarul este deja avansat.

În concluzie, aceasta este o proprietate bună ca produs imobiliar, cu situație juridică medie. Ca avantaje practice, are casă de 140 mp, două anexe mari de 100 mp și 18 mp și teren intravilan de 2.056 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire, gospodărie sau activitate mixtă.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-140mp-anexe-teren-intravilan-2-056mp-bogonos-jud-iasi/>