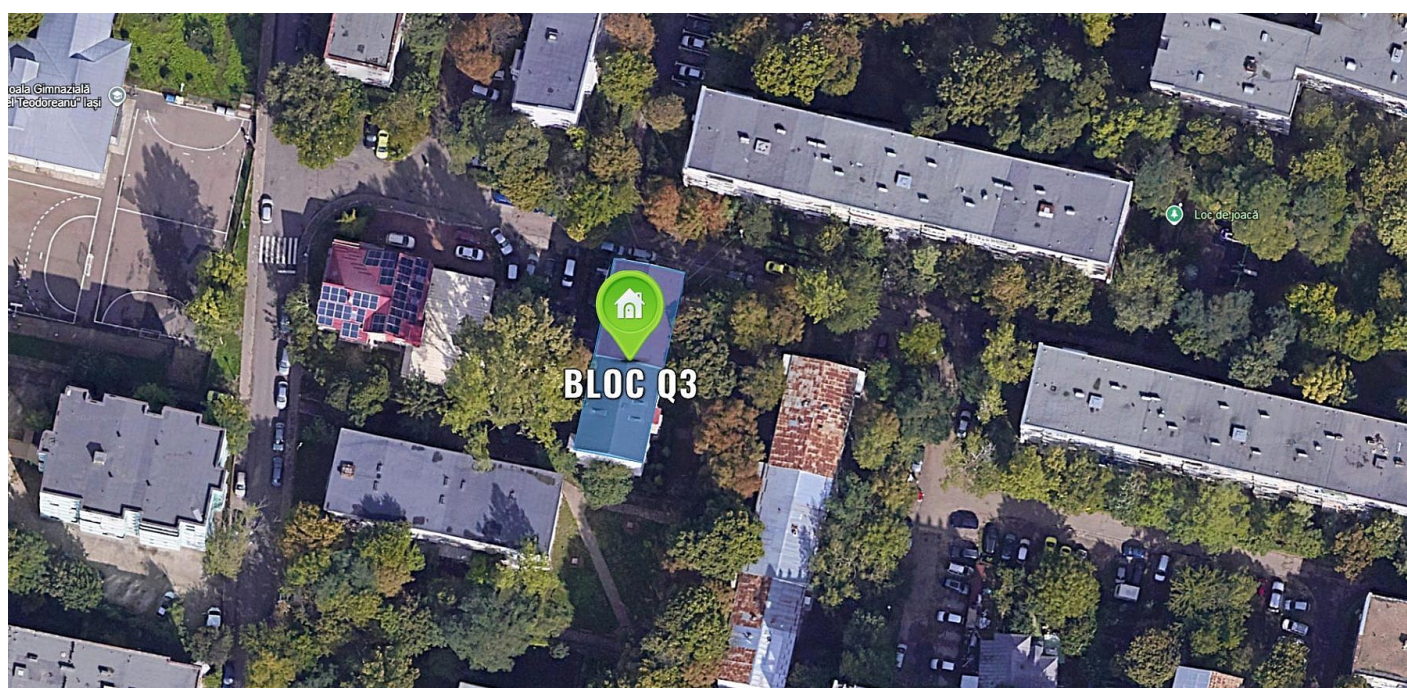


Apartament 2 camere, 26,64mp, Iasi, jud. Iasi



Preț pornire	160.020,00 Lei
Valoare evaluată	213.360,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	42/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Iași
Executor	B.E.J. Chiriac Catalin Razvan, Iasi, Iasi

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata de 26,64 mp, situat la parter in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Tatarasi.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Nu sunt menționate drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Publicația este la termen II, iar imobilul este identificat cadastral și vândut în cadrul unei executări pornite de un creditor bancar.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, cu creditor BRD – Groupe Société Générale. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, apartamentul este slab spre modest ca activ imobiliar, având 2 camere, dar doar 26,64 mp, ceea ce este foarte puțin pentru această compartimentare. Avantajele sunt poziționarea la parter și zona Iași – Tătărași, dar suprafața foarte mică limitează mult atractivitatea. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută, dar nu suficient cât să ridice scorul peste zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-2664mp-iasi-jud-iasi/>