

## **Apartament 3 camere, 48,50mp, Botosani, jud. Botosani**



<b>Preț pornire</b>	218.700,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	291.600,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	57/100
<b>Data licitației</b>	3 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Botoșani
<b>Executor</b>	B.E.J. Gheorghiu Cristina Maria, Botosani, Botosani

## Descriere

---

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,50 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Primaverii.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este vândut în cadrul unei executări silite, iar imobilul este identificat în cartea funciară, cu număr cadastral și carte funciară menționate.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă o executare legată de două dosare conexe și un creditor principal, respectiv o societate locală de furnizare/utilități. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind vorba de dosare conexe, pot exista ceva pași procedurali suplimentari, dar nu apar bănci multiple, ANAF sau alți creditori concurenți importanți.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 48,50 mp utili și amplasare în Botoșani, zona Primăverii. Minusurile sunt suprafața mică pentru 3 camere, poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift, iar licitația este la 75% din evaluare, ceea ce îl face ceva mai interesant investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4850mp-botosani-jud-botosani/>