Apartament 3 camere, 74,48mp, sector 1, Bucuresti



Preț pornire	627.152,25 Lei
Valoare evaluată	836.203,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	62/100
Data licitației	8 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (+ balcon 3,60 mp + balcon 3,69 mp), in suprafata totala de 74,48 mp, etaj 2 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Turda.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că apartamentul este grevat de interdicție de înstrăinare și grevare, de ipotecă în favoarea băncii și de o urmărire silită notată în favoarea unui alt creditor. Asta înseamnă că dosarul este mai încărcat decât la o executare simplă, chiar dacă nu apar mențiuni despre uzufruct viager sau drept de abitație.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu spre complicat. Din act rezultă un singur dosar principal de executare, dar asupra imobilului apar mai mulți creditori / titulari de sarcini, inclusiv banca și un creditor dintr-o executare anterioară. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini și urmăriri notate face partea juridică mai grea decât media.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, dar cu dosar juridic moderat încărcat. Ca avantaje practice, are 3 camere, 74,48 mp total, două balcoane, etaj 2, lift și poziționare bună în zona Turda, ceea ce o face atractivă pentru locuire. Scorul nu urcă mai sus deoarece partea juridică nu este deloc dintre cele curate.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7448mp-sector-1-bucuresti/