

Garsoniera 14,70mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	16.500,00 €
Valoare evaluată	22.000,00 €
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	44/100
Data licitației	1 iulie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ionescu Marian Daniel, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 14,70 mp, etaj 2 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Ferentari, statie Ion Cornea.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea garsonierei. Actul descrie o executare silită clasică, fără mențiuni că o altă persoană ar avea drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, iar în extrasul de carte funciară apare notată urmărirea silită în acest dosar. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate simplă juridic, dar slabă ca produs imobiliar. Minusurile sunt foarte clare: 14,70 mp utili, fără lift, bloc din 1969 și amplasare în Ferentari, zona stației Ion Cornea, ceea ce o face interesantă doar prin preț, nu prin calitatea imobilului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1470mp-sector-5-bucuresti/>