

Apartament 4 camere, 77,86mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	604.275,00 Lei
Valoare evaluată	805.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	57/100
Data licitației	26 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	SPEJ Dobra si Caliman, Bucuresti, sector 5

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 77,86 mp, etaj 2 in bloc P+8E, cu un lift pe scara, constructie 1987, zona Rahova - Parcul Sebastian.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe sarcini/titulari de sarcini în procedură, inclusiv ipotecă, urmăriri și asociație de proprietari, deci nu este un dosar curat.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt implicați și alți titulari de sarcini/drepturi de preferință. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, radierea tuturor înscrierilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 4 camere, 77,86 mp utili, etaj bun — etajul 2, bloc P+8E cu lift, construcție din anii '80 și amplasare în zona Rahova - Parcul Sebastian. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea, dar dosarul cu mai multe sarcini și lipsa inspecției interioare complete țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-7786mp-sector-5-bucuresti/>