

Apartament 2 camere, 48,99mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	258.233,25 Lei
Valoare evaluată	344.311,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	21 iulie 2026
Ora licitației	10:30
Localizare	București
Executor	B.E.J.A. Mihailescu si Asociatii, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,99 mp, etaj 3 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Berceni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de urmărire silită notată în favoarea creditorului cesionar. Nu apar însă mențiuni despre uzufruct viager, drept de abitație sau alte drepturi speciale de folosință care să afecteze direct utilizarea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă spre medie. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, în baza unui contract de credit mai vechi cesionat ulterior. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, faptul că există urmărire silită notată și că dosarul pornește dintr-un credit vechi apasă moderat în minus.

În concluzie, aceasta este o proprietate medie ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 2 camere, 48,99 mp utili, etaj 3, lift și poziționare în Berceni, ceea ce o face decentă pentru locuire. Totuși, faptul că dosarul nu este complet curat juridic o țin în zona scorurilor medii.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4899mp-sector-4-bucuresti/>