

Garsoniera 14,69mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	48.510,00 Lei
Valoare evaluată	64.680,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	31/100
Data licitației	15 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Themis, Bucuresti, sector 4

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 14,69 mp, etaj 3 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1969, zona Ferentari.

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă două notări de urmărire silită imobiliară, ceea ce înseamnă că nu este un dosar complet curat, chiar dacă nu pare extrem de complicat.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apare și o urmărire silită imobiliară notată din partea unui alt creditor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, trebuie urmărită radierea notărilor după adjudecare.

În concluzie, garsoniera este foarte slabă ca activ imobiliar, având doar 14,69 mp utili, chiar dacă este poziționată la etajul 3. Zona Ferentari și suprafața extrem de mică trag scorul mult în jos. Faptul că licitația este la 75% din evaluare ajută, dar nu suficient cât să compenseze limitările majore ale imobilului.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1469mp-sector-5-bucuresti/>