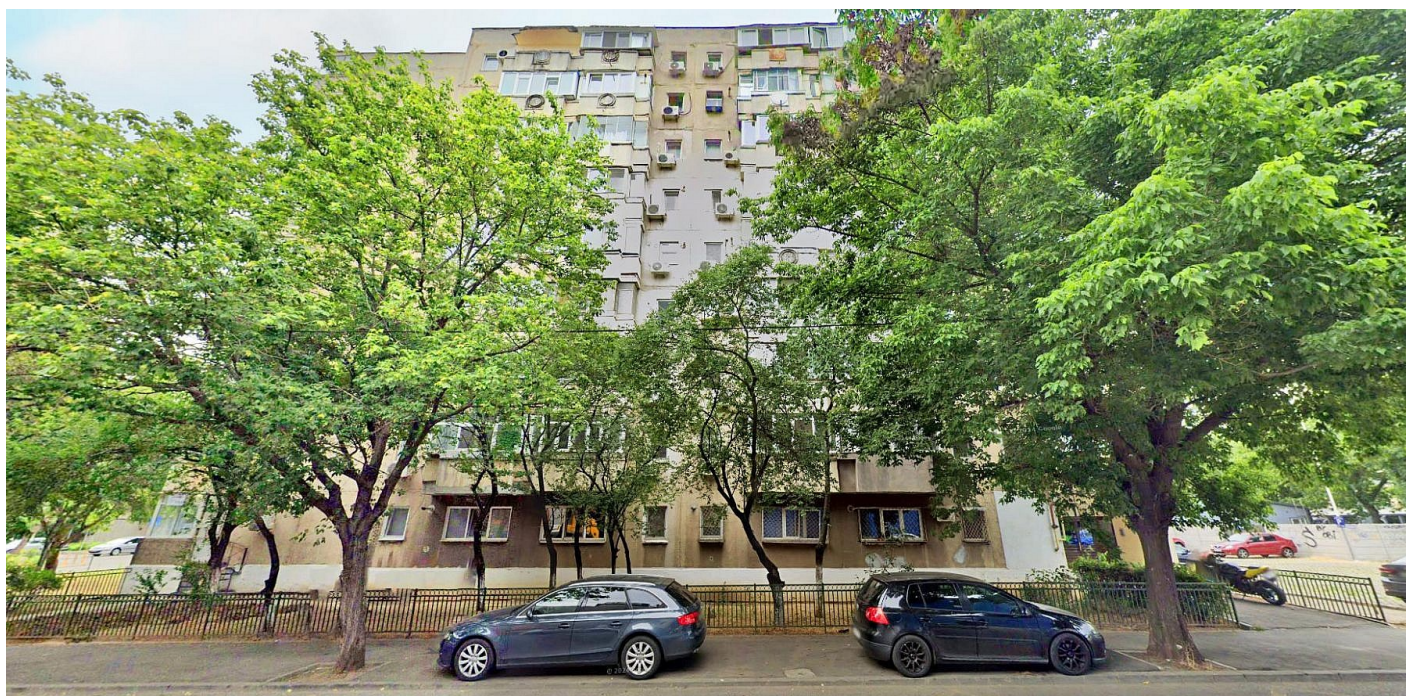


## Garsoniera 36,87mp, sector 5, Bucuresti



<b>Preț pornire</b>	228.975,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	305.300,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	50/100
<b>Data licitației</b>	14 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	București
<b>Executor</b>	B.E.J. Draghici Petrisor Valeriu, Bucuresti, sector 2

## Descriere

---

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 36,87 mp, etaj 6 in bloc P+8E, cu 2 lifturi pe scara, constructie 1989, zona Rahova - Progresul, statie Soseaua Progresului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unei sentințe civile, pentru o creanță provenită dintr-un împrumut nerestituit, iar imobilul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 36,87 mp, etaj 6 într-un bloc P+8E cu 2 lifturi, în București, zona Rahova - Progresul / Șoseaua Progresului. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar zona și caracterul de garsonieră țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3687mp-sector-5-bucuresti/>