

Apartament 3 camere, 62,98mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	88.000,00 €
Valoare evaluată	88.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	20 iulie 2026
Ora licitației	09:45
Localizare	București
Executor	B.E.J. Bucur Giurgea, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, vestibul, hol, sas, baie), in suprafata utila de 92,98 mp + balcon 6,42 mp, situat in bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1975, zona Pantelimon - Marcuta, statie Soseaua Morarilor.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; formularea despre aceste drepturi apare doar ca text standard de procedură. Imobilul este identificat cadastral și este compus din 3 camere, bucătărie, vestibul, hol, sas, baie și balcon, cu 62,98 mp utili.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, iar creditorul este asociația de proprietari, pentru o sumă relativ mică raportat la valoarea apartamentului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați creditori bancari, ANAF sau sarcini multiple concurente.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 62,98 mp utili și amplasare în București, Sector 2, zona Pantelimon. Minusul principal este că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională, dar juridic pare mai curat decât multe alte dosare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6298mp-sector-2-bucuresti/>