

Casa P 160mp + anexa + teren intravilan 1.454mp, Zarand, jud. Arad



Preț pornire	246.377,00 Lei
Valoare evaluată	328.502,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	60/100
Data licitației	2 iulie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Siegmeth Robert, Timisoara, Timis

Descriere

Casa în regim de înaltă parter, în suprafața de 160 mp + anexă 38 mp + teren intravilan în suprafața de 1.454 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică existența unor drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul conține doar formula legală standard despre cum s-ar proceda dacă ar exista asemenea drepturi înscrise ulterior unei ipotece, însă nu rezultă concret că această proprietate ar fi afectată de ele.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, fără indicarea unor urmărituri silite multiple sau a unei competiții între mai mulți creditori asupra aceluiași imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs și relativ simplă juridic. Ca avantaje practice, are casă parter de 160 mp, anexă de 38 mp, teren intravilan de 1.454 mp, ceea ce îi oferă utilitate bună pentru locuire și activități gospodărești, chiar dacă amplasarea într-o localitate mai mică îi temperează atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-160mp-anexa-teren-intravilan-1-454mp-zarand-jud-arad/>