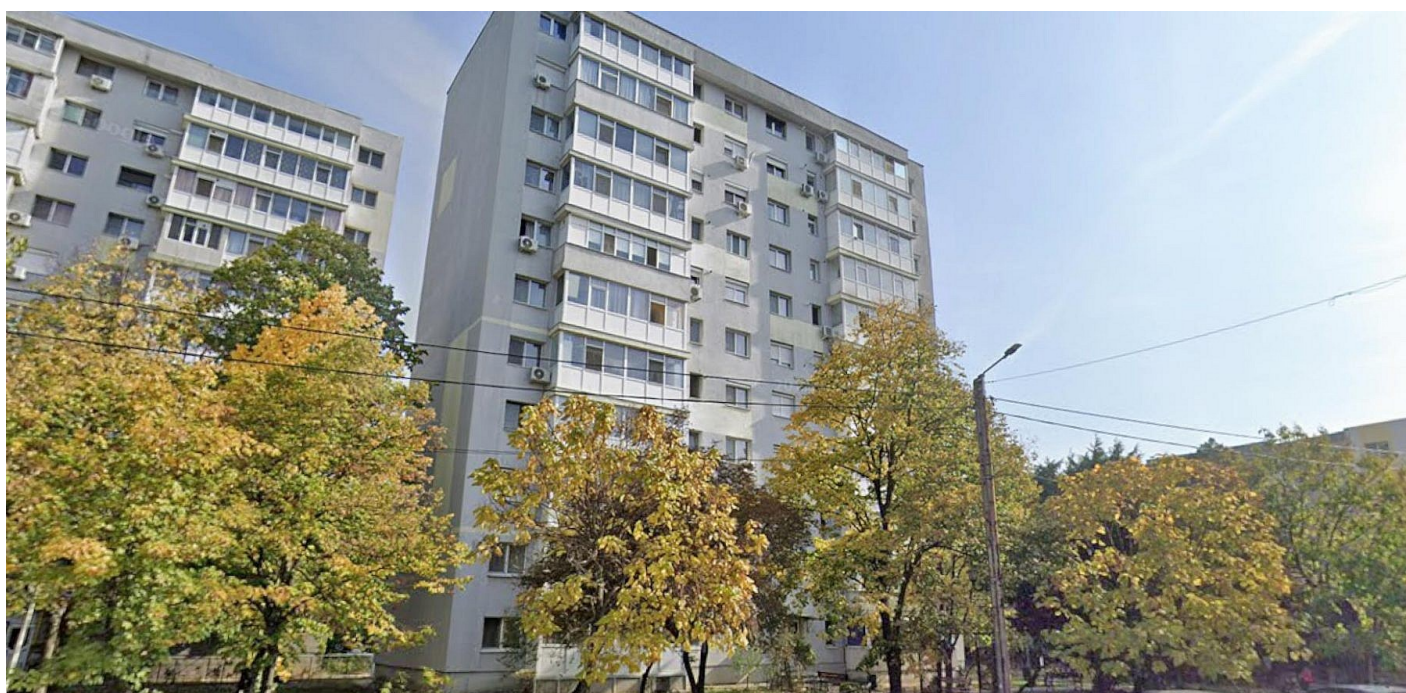


Apartament 3 camere, 58,10mp, Slatina, jud. Olt



Preț pornire	334.245,75 Lei
Valoare evaluată	445.661,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	53/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Tapusi Ruxandra, Slatina, Olt

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 58,10 mp, etaj 10 in bloc P+10E, cu un lift pe scara.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; formularea despre aceste drepturi apare doar ca text standard de procedură. Totuși, în comunicări apar menționați și creditorii ipotecari, ceea ce indică existența unor înscrisuri care trebuie urmărite la radieră după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit în baza unei sentințe civile, dar sunt menționați și creditorii ipotecari în procedură. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform legii. Dacă există creditorii ipotecari care trebuie îndeplățiți sau radiați, finalizarea actelor poate dura ceva mai mult.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 58,10 mp utili și amplasare în Slatina. Minusurile sunt poziționarea la etajul 10 într-un bloc P+10E, chiar dacă există lift, și faptul că dosarul nu este complet curat juridic; avantajul este că licitația este la 75% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5810mp-slatina-jud-olt/>