Teren intravilan 5.505mp, Craiova, jud. Dolj



Preț pornire	8.478.000,00 Lei
Valoare evaluată	8.478.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	65/100
Data licitației	10 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J.A. Talpa Neacsu Cristian Florian si Terpovici Laurentiu Bogdan, Craiova, Dolj

Descriere

Teren intravilan in suprafata de 5.505 mp, zona Balta Craiovita - Promenada Mall.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe sarcini: contracte de împrumut garantate cu ipotecă și două somații imobiliare, ceea ce arată că terenul nu are o situație juridică perfect curată.
Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sunt menționate mai multe contracte de împrumut garantate cu ipotecă și somații imobiliare din dosare diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor înscrieri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.
În concluzie, terenul este foarte interesant ca activ imobiliar, având 5.505 mp intravilan în Craiova, zona Balta Craiovița – Promenada Mall, ceea ce îi dă potențial comercial sau rezidențial important. Minusurile sunt dosarul cu mai multe sarcini și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională imediată.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/teren-intravilan-5-505mp-craiova-jud-dolj/