# Vila P+E + teren intravilan 668mp, Giroc, jud. Timis



| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 1.336.500,00 Lei |
| **Valoare evaluată** | 1.782.000,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 25% |
| **Index ELI** | 68/100 |
| **Data licitației** | 7 iulie 2026 |
| **Ora licitației** | 11:00 |
| **Localizare** | Timiș |
| **Executor** | B.E.J. Floricescu Valentin Florian, Timisoara, Timis |

## Descriere

Vila P+E + teren intravilan in suprafata de 668 mp, zona Planetelor.
Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de orice sarcini și nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este identificat cadastral și este compus din vilă P+E și teren intravilan de 668 mp în Giroc.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți creditori/garanți implicați în zona de creditare și garanții: bancă, fond de garantare și o societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Mențiunea că imobilul se vinde liber de orice sarcini reduce riscul juridic după adjudecare.

În concluzie, proprietatea este bună ca activ imobiliar, având vilă P+E, teren intravilan de 668 mp și amplasare în Giroc, zona Planetelor, o zonă rezidențială atractivă de lângă Timișoara. Licitația este la 75% din evaluare, ceea ce o face interesantă investițional.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-pe-teren-intravilan-668mp-giroc-jud-timis/