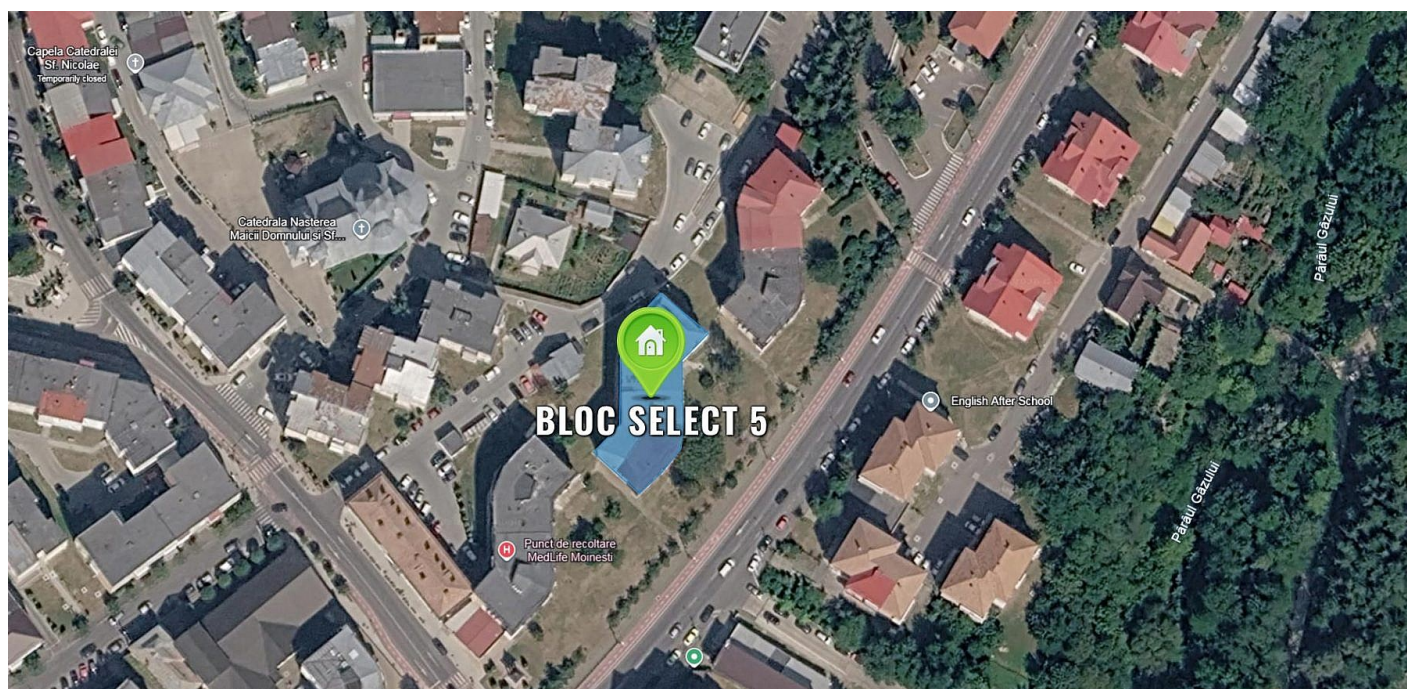


Garsoniera 34,50mp, Moinesti, jud. Bacau



Preț pornire	88.694,25 Lei
Valoare evaluată	118.259,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	49/100
Data licitației	7 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Bacău
Executor	B.E.J. Ciobanu Vasile Bogdan, Bacau, Bacau

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata utila de 34,50 mp, situata in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Libertatii - Catedrala.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul are înscrisă doar notarea urmăririi silite imobiliare din dosarul actual, ceea ce este normal într-o executare silită.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, garsoniera este modestă ca activ imobiliar, având 34,50 mp utili și amplasare în Moinești, zona Libertății – Catedrala. Licităția este la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar lipsa liftului și caracterul de garsonieră țin scorul în zona medie-inferioară.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-3450mp-moinesti-jud-bacau/>