

Apartament 2 camere, 42,58mp, Slobozia, jud. Ialomita



Preț pornire	134.328,00 Lei
Valoare evaluată	179.104,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	2 iulie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Ialomița
Executor	B.E.J. Nitu Ion, Slobozia, Ialomița

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 42,58 mp si suprafata construita de 55,92 mp, nedecomandat, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Spitalul Judetean.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare simplă. Publicația menționează explicit că nu există sarcini, iar documentul nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este identificat în cartea funciară și este vândut la termen II.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare, fără creditori multipli, bănci, ANAF sau sarcini concurente înscrise pe imobil. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform dosarului.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 2 camere, 42,58 mp utili, 55,92 mp construiți, compartimentare nedecomandată și amplasare în Slobozia, zona Spitalul Județean. Avantajul principal este dosarul curat și licitația la 75% din evaluare, dar minusurile sunt etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift și suprafața relativ mică.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4258mp-slobozia-jud-ialomita/>