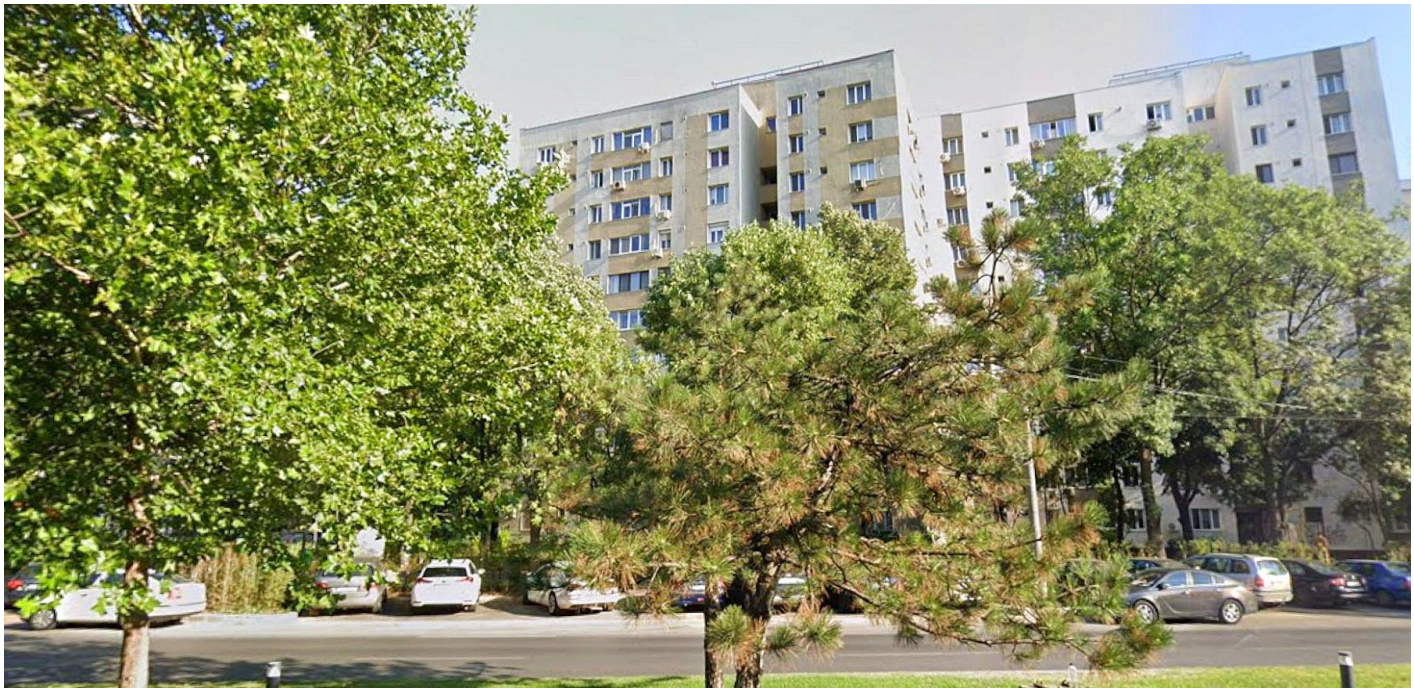
Apartament 2 camere, 47,13mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	333.446,00 Lei
Valoare evaluată	333.446,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	8 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Mazilu si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 47,13 mp + logie 3,85 mp, etaj 10 in bloc P+10E, cu 2 lifturi pe scara, zona Drumul Taberei.
Pe înțelesul tău
Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, dar în lista sarcinilor apar mai multe înscrieri: ipotecă, ipotecă legală pentru taxe locale, urmărire silită, plus ipoteci legale în favoarea asociației de proprietari. Nu apar drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.
Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți titulari de sarcini: societate de recuperare creanțe, direcția de taxe locale, asociația de proprietari și mențiuni legate de banca/creditorul inițial. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de înscrieri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.
În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 47,13 mp utili, logie de 3,85 mp și amplasare în București, zona Drumul Taberei. Minusurile sunt poziționarea la etajul 10 într-un bloc P+10E, chiar dacă există 2 lifturi, dosarul juridic încărcat și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4713mp-sector-6-bucuresti/