

Apartament 3 camere, 56,39mp, sector 6, Bucuresti



Preț pornire	283.500,00 Lei
Valoare evaluată	378.000,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	56/100
Data licitației	2 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Ion Gheorghe Mihail, Bucuresti, sector 4

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (vestibul, culoar, oficiu, 2 bai), in suprafata utila de 56,39 mp, parter in bloc S+P+10E, cu un lift pe scara, zona Drumul Taberei.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe înscrieri în favoarea asociației de proprietari, inclusiv ipoteci legale și urmărire silită imobiliară, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare foarte simplă.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, conexat cu un alt dosar, iar creditorul principal este asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor ipoteci legale înscrise pentru datorii către asociație trebuie urmărită la radieră după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 56,39 mp utili, poziționare la parter într-un bloc S+P+10E cu lift și amplasare în București, zona Drumul Taberei / Aleea Potaisa. Licităția este la termen II, cu preț de pornire la 75% din evaluare, ceea ce ajută atractivitatea, dar dosarul cu datorii către asociație ține scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5639mp-sector-6-bucuresti/>