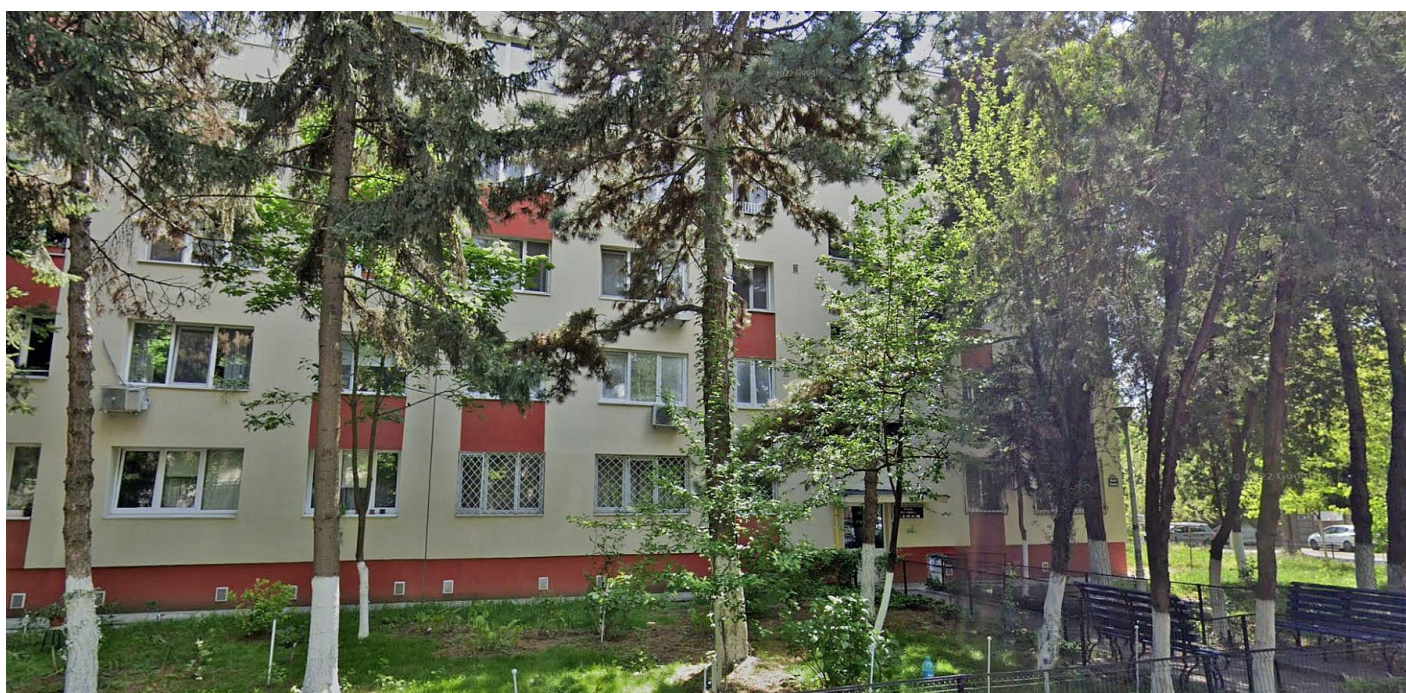


Apartament 3 camere, 61,78mp, sector 4, Bucuresti



Preț pornire	434.700,00 Lei
Valoare evaluată	434.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	57/100
Data licitației	15 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	SCPEJ Bucur si Asociatii, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 61,78 mp + balcon 3,36 mp, etaj 4 in bloc P+4E, fara lift pe scara, constructie 1975, zona Berceni.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere; formularea despre aceste drepturi apare doar ca text standard de procedură. Apartamentul este vândut în baza unor contracte de credit, iar imobilul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal conexat și un creditor principal, respectiv ING Bank. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori concurenți, ANAF sau sarcini speciale importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 3 camere, 61,78 mp utili, balcon de 3,36 mp și amplasare în București, zona Berceni. Minusurile sunt poziționarea la etajul 4 într-un bloc P+4E fără lift, construcția din 1975 și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-6178mp-sector-4-bucuresti/>