

## Casa 4 camere + anexe + teren intravilan 473mp, Faurei, jud. Braila



<b>Preț pornire</b>	119.625,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	159.500,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	25%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	1 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	11:00
<b>Localizare</b>	Brăila
<b>Executor</b>	SCPEJ Placinta, Braila, Braila

## Descriere

---

Casa 4 camere si dependinte, in suprafata de 78 mp + anexa 27 mp + anexa 16 mp + anexa 22 mp + anexa 20 mp + teren intravilan in suprafata de 473 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, în publicație nu apar drepturi speciale de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea imobilului. Actul descrie o executare silită standard, fără mențiuni care să arate că o altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra casei după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este relativ simplă. Din publicație rezultă o singură urmărire silită imobiliară, în cadrul unui singur dosar de executare. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura legală și merg către creditor conform legii. Pentru că nu apar mai mulți creditori concurenți în act, dosarul pare mai simplu decât alte executări mai încărcate.

În concluzie, aceasta pare o proprietate destul de simplă juridic, cu un profil bun pentru cine caută mai mult decât un apartament obișnuit. Ca avantaje practice, are casă cu 4 camere, mai multe anexe, plus teren intravilan de 473 mp, ceea ce îi dă utilitate bună, chiar dacă localizarea în Făurei o ține sub nivelul unui imobil similar dintr-un oraș mai puternic.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-4-camere-anexe-teren-intravilan-473mp-faurei-jud-braila/>