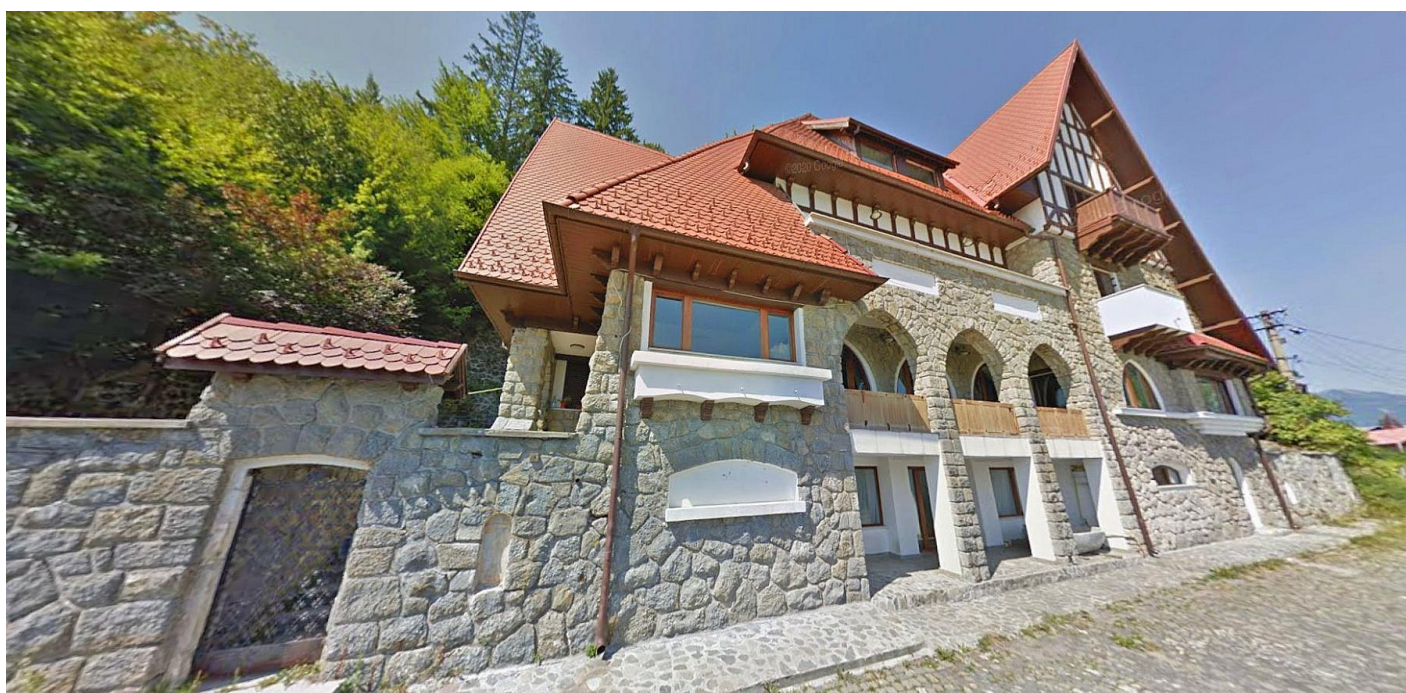


Vila P+2E+M 268mp + garaj + teren intravilan 1.171mp, Predeal, jud. Brasov



Preț pornire	300.000,00 €
Valoare evaluată	600.000,00 €
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	72/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brașov

Descriere

Vila P+2E+M, in suprafata construita la sol de 268 mp, avand:

- la parter din hol intrare, 2 camere, centrala termica, 2 coridoare, grup sanitar, 2 debarale, casa scarii 1, casa scarii 2, terasa;
- etaj 1 compus din 6 camere, vestibul, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, coridor, balcon, casa scarii 1, casa scarii 2, casa scarii 3, 2 terase;
- etaj 2 compus din 8 camere, 2 debarale, grup sanitar, baie, 2 coridoare, logie, casa scarii 1, casa scarii 3, 3 balcoane;
- mansarda compusa din 7 camere, 3 debarale, 2 grupuri sanitare, 2 coridoare, 2 balcoane, pod, casa scarii 1;
- + magazie la fatada posterioara
- + garaj P cu 2 boxe, 53 mp
- + teren intravilan in suprafata de 1.171 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă sarcini importante: două ipoteci bancare și o urmărire silită imobiliară, ceea ce înseamnă că radierea sarcinilor trebuie urmărită atent după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar cel puțin doi creditori diferiți: o bancă și o societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale sau comerciale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor sarcini poate prelungi finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este foarte bună ca activ imobiliar, având vilă P+2E+M, suprafață construită la sol de 268 mp, foarte multe camere, garaj de 53 mp, magazie și teren intravilan de 1.171 mp, în Predeal. Licitația este la 50% din evaluare, ceea ce o face interesantă investițional, mai ales pentru utilizare turistică sau pensiune.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/vila-p2em-268mp-garaj-teren-intravilan-1-171mp-predeal-jud-brasov/>