

Garsoniera 19,90mp, Timisoara, jud. Timis



Preț pornire	126.450,00 Lei
Valoare evaluată	168.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	43/100
Data licitației	19 iunie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Timiș
Executor	B.E.J. Grimacovschi Iustin, Resita, Caras-Severin

Descriere

Garsoniera si dependinte, in suprafata de 19,90 mp, situata in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Ciarda Rosie - Buziasului.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o executare pornită în baza unui contract de credit garantat cu ipotecă, iar imobilul este identificat în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv CEC Bank. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, garsoniera este slabă ca activ imobiliar, având doar 19,90 mp și fiind situată într-un bloc P+4E fără lift, în zona Ciarda Roșie - Buziașului din Timișoara. Licitația este la termen II, cu preț de pornire la 75% din evaluare, dar suprafața foarte mică limitează puternic atractivitatea.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/garsoniera-1990mp-timisoara-jud-timis/>