

Apartament 2 camere, 55,57mp, Targu Mures, jud. Mures



Preț pornire	296.700,00 Lei
Valoare evaluată	296.700,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	29 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Mureș
Executor	B.E.J. Cotoara Cristian, Targu Mures, Mures

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 55,57 mp, zona Dambul Pietros.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o executare pornită în baza unui contract de credit și a unui contract de garanție reală imobiliară, iar apartamentul este identificat în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv Banca Transilvania. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 55,57 mp și amplasare în Târgu Mureș, zona Dâmbul Pietros. Minusul principal este că publicația este foarte sumară și licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5557mp-targu-mures-jud-mures/>