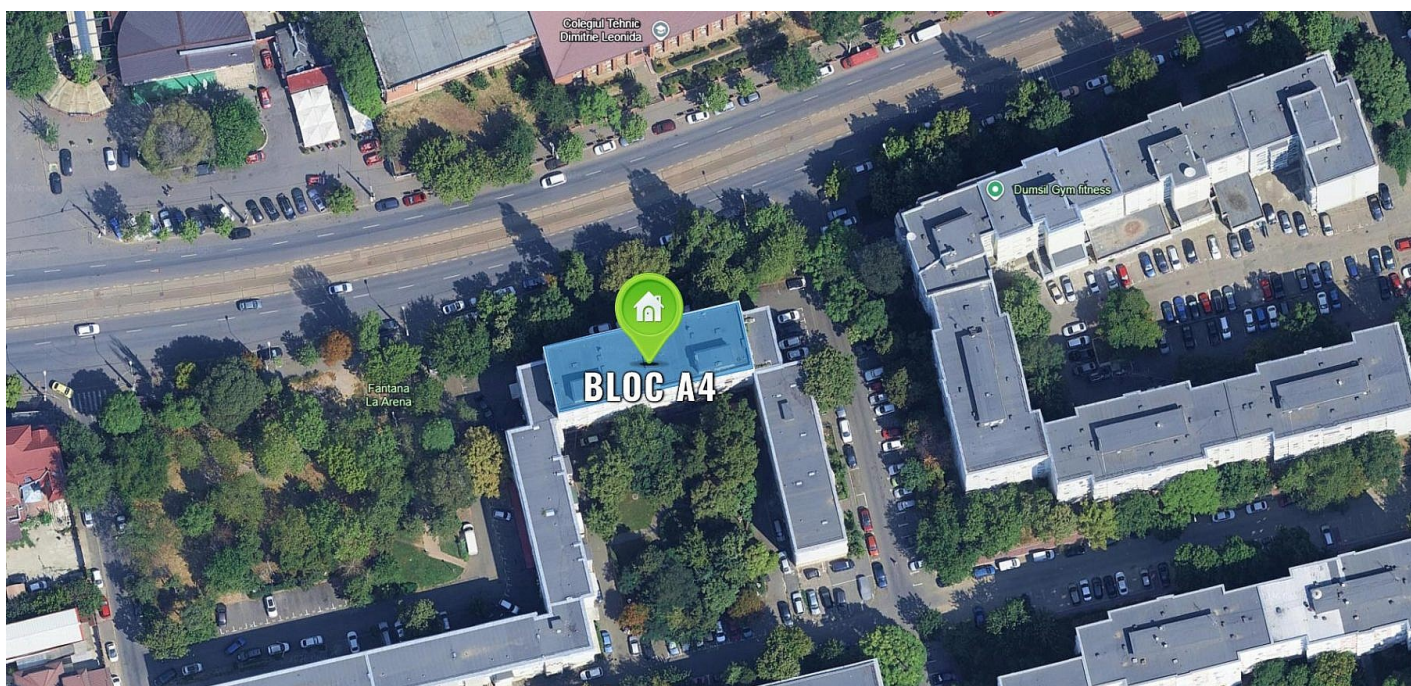


Apartment 2 camere, 31,67mp + boxa, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	313.620,00 Lei
Valoare evaluată	313.620,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	14 iulie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (camara, baie, vestibul), in suprafata utila de 31,67 mp, etaj 1 in constructie 1959, + boxa 1,99 mp, zona Arena Nationala.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul are doar notarea urmării silite imobiliare din dosarul actual, ceea ce este normal într-o executare silită.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv Banca Transilvania. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este modest ca suprafață, având doar 31,67 mp utili, dar este interesant prin amplasarea în București, zona Arena Națională / Basarabia, poziționarea la etajul 1 și existența unei boxe de 1,99 mp. Minusurile sunt suprafața mică, construcția veche din 1959 și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-3167mp-boxa-sector-2-bucuresti/>