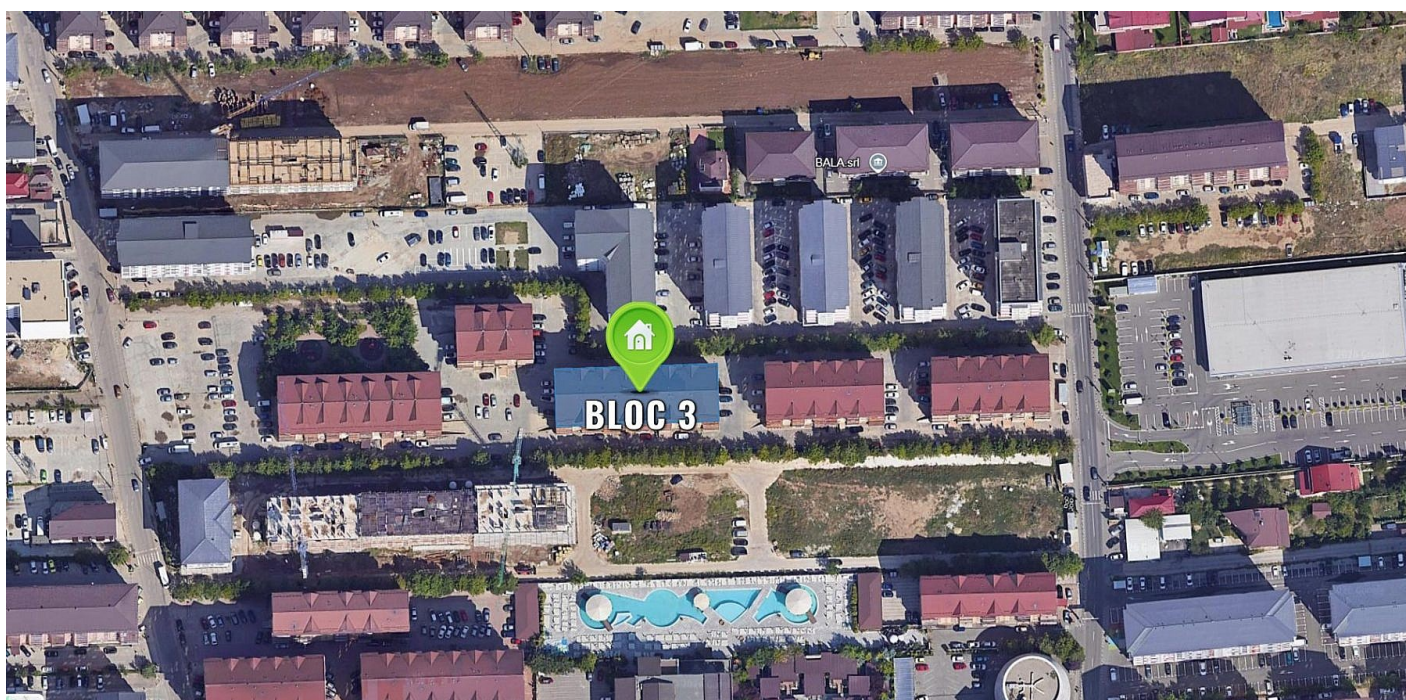


Apartament 2 camere, 51,15mp, Dudu, jud. Ilfov



Preț pornire	82.800,00 €
Valoare evaluată	82.800,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	58/100
Data licitației	9 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Ilfov
Executor	B.E.J. Georgiana Jalba, Bucuresti, sector 1

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata de 51,15 mp + terasa 10,79 mp, etaj 1, zona Militari Residence.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre un apartament identificat cadastral, vândut în baza unui contract de credit ipotecar și a unui contract de garanție pentru achiziția de locuințe.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv BCR. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 2 camere, 51,15 mp utili, terasă de 10,79 mp, etaj 1, construcție 2011, centrală pe gaz și amplasare în Militari Residence / Chiajna - Dudu. Minusurile sunt lipsa liftului și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5115mp-dudu-jud-ilfov/>