

## Apartament 2 camere, 57mp, Targoviste, jud. Dambovita



<b>Preț pornire</b>	306.200,00 Lei
<b>Valoare evaluată</b>	306.200,00 Lei
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	56/100
<b>Data licitației</b>	1 iulie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:00
<b>Localizare</b>	Dâmbovița
<b>Executor</b>	SCPEJ Pavel si Musat, Ploiesti, Prahova

## Descriere

---

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, debara, camara), in suprafata de 57 mp, confort 1, semidecomandat, situat in bloc P+4E, zona Micro 9.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Executarea este pornită în baza unui angajament de plată garantat cu ipotecă imobiliară, iar apartamentul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau alte urmăriți concurente importante.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 57 mp, confort 1, compartimentare semidecomandată, balcon închis cu tâmplărie PVC și amplasare în Târgoviște, zona Micro 9. Minusurile sunt faptul că blocul nu este anvelopat integral și că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-57mp-targoviste-jud-dambovita/>