

Apartament 2 camere, 34mp, sector 5, Bucuresti



Preț pornire	45.000,00 €
Valoare evaluată	45.000,00 €
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	43/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	14:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Parvan Violeta, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, în suprafata utila de 34 mp, etaj 8 în bloc P+10E, cu un lift pe scara, constructie 1971, zona Ferentari - Salaj.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, dar publicația este destul de sumară. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Formularea despre uzufruct, uz, abitație sau servitute apare ca text standard de procedură, nu ca sarcină efectivă indicată pentru acest apartament.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, respectiv asociația de proprietari. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau ipoteci concurente.

În concluzie, apartamentul este slab spre modest ca activ imobiliar, având 2 camere, dar doar 34 mp utili, etaj 8 într-un bloc P+10E cu un singur lift, construit în 1971, în zona Ferentari - Sălaj. Licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce mult atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-34mp-sector-5-bucuresti/>