

Apartament 2 camere, 49,70mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	319.200,00 Lei
Valoare evaluată	319.200,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	55/100
Data licitației	16 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Prahova
Executor	SCPEJ Pavel si Musat, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (hol, debara, baie, bucatarie), in suprafata de 49,70 mp + balcon, etaj 8 in bloc P+10E, cu un lift pe scara, zona Malu Rosu.

Pe înțeleșul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este identificat cadastral și este grevat doar de o notare din alt dosar de executare pentru o sumă mică, pe lângă executarea actuală.

Pe partea de datorii, situația pare simplă spre medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, plus o notare separată în favoarea unui alt executor. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Sarcina suplimentară este mică, dar trebuie urmărită radierea ei după adjudecare.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 49,70 mp utili, balcon, suprafață totală de 61,40 mp și amplasare în Ploiești, zona Malu Roșu. Minusurile sunt poziționarea la etajul 8 într-un bloc P+10E cu un singur lift și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4970mp-ploiesti-jud-prahova/>