

Casa 158mp + anexa + teren intravilan 1.284mp, Bertestii de Jos, jud. Braila



Preț pornire	63.650,00 Lei
Valoare evaluată	63.650,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	54/100
Data licitației	15 iunie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Brăila
Executor	B.E.J. Caraman Cosmin, Galati, Galati

Descriere

Casa în suprafața de 158 mp + anexa 22 mp + teren intravilan în suprafața de 1.284 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este înscrisă însă o somație imobiliară, ceea ce arată că imobilul este urmărit în cadrul executării silite și că radierea acestei înscrieri trebuie urmărită după adjudecare.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal, o societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar rural, având casă de 158 mp, anexă de 22 mp și teren intravilan de 1.284 mp. Prețul de pornire este atractiv, iar dosarul pare relativ curat, dar localizarea rurală și lipsa unor detalii despre starea construcțiilor țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-158mp-anexa-teren-intravilan-1-284mp-bertestii-de-jos-jud-braila/>