

Casa P 65mp + anexa + teren intravilan 781mp, Dobrosloveni, jud. Olt



Preț pornire	163.931,08 Lei
Valoare evaluată	163.931,08 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	48/100
Data licitației	22 iunie 2026
Ora licitației	09:30
Localizare	Olt
Executor	B.E.J. Neatu Madalina Angela, Slatina, Olt

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita si desfasurata la sol de 65 mp + anexa 123 mp + teren intravilan in suprafata de 781 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară, fiind compus din teren intravilan de 781 mp, casă parter și anexă.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, persoană fizică, în baza unei sentințe civile. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, IFN-uri sau sarcini concurente importante.

În concluzie, proprietatea este modestă ca activ imobiliar, având casă de 65 mp, anexă de 123 mp și teren intravilan de 781 mp, în Dobrosloveni, județul Olt. Minusul important este că atât casa, cât și anexa sunt descrise ca fiind fără instalații, iar licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-65mp-anexa-teren-intravilan-781mp-dobrosloveni-jud-olt/>