

## Casa S+P 79mp + anexa + teren intravilan 500mp, Turda, jud. Cluj



<b>Preț pornire</b>	89.715,00 €
<b>Valoare evaluată</b>	89.715,00 €
<b>Reducere față de evaluare</b>	0%
<b>Index ELI</b>	62/100
<b>Data licitației</b>	26 iunie 2026
<b>Ora licitației</b>	10:30
<b>Localizare</b>	Cluj
<b>Executor</b>	B.E.J. Sin Marius, Turda, Cluj

## Descriere

---

Casa S+P, în suprafața construită la sol de 79 mp, având la subsol pivniță, iar la parter 2 camere, bucatărie, cameră, baie și hol + anexă gospodărească P 39 mp, compusă din bucatărie de vară și două magazine + teren intravilan în suprafața de 500 mp, zona Baile Sărate.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă, fiind vorba despre o vânzare dispusă de instanță, nu despre o executare clasică pornită de bancă, IFN sau ANAF. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar imobilul este identificat cadastral și înscris în cartea funciară.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație nu rezultă creditori bancari, fiscali sau societăți de recuperare creanțe, ci o procedură de vânzare la licitație stabilită în urma unei hotărâri judecătorești, cu mai multe persoane implicate ca părți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura legală și se distribuie conform regulilor stabilite în dosar.

În concluzie, proprietatea este bună ca activ imobiliar local, având casă S+P, pivniță, anexă gospodărească de 39 mp și teren intravilan de 500 mp, în Turda, zona Baile Sărate. Avantajul principal este caracterul mai curat al dosarului, fără sarcini bancare sau fiscale evidente.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-sp-79mp-anexa-teren-intravilan-500mp-turda-jud-cluj/>