

Casa P 97mp + teren intravilan 932mp, Floresti, jud. Giurgiu



Preț pornire	131.739,50 Lei
Valoare evaluată	263.479,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	38/100
Data licitației	22 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Giurgiu
Executor	B.E.J. Enea Mihaela Raluca, Bucuresti, sector 1

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol si desfacurata de 97 mp, constructie 1960 + teren intravilan in suprafata de 932 mp.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația menționează explicit drept de uzufruct viager și ipotecă legală, iar titularii uzufructului sunt comunicați separat în procedură. Asta înseamnă că, din acte, există persoane care pot avea drept legal de folosință asupra imobilului pe durata vieții, chiar dacă altcineva cumpără proprietatea. Pentru cumpărător, acesta este un risc major și trebuie clarificat înainte de licitație.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de BT Microfinanțare IFN, dar apar și alte notări de urmărire silită în favoarea aceluiași creditor, din dosare diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența uzufructului și a ipotecii legale poate complica radierea sarcinilor și folosirea efectivă a imobilului.

În concluzie, proprietatea este interesantă ca teren, având 932 mp intravilan și o casă parter de 97 mp, construită în 1960, în Florești-Stoenești, județul Giurgiu. Licitația este la 50% din evaluare, dar uzufructul viager înscris este un minus juridic major și ține scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-97mp-teren-intravilan-932mp-floresti-jud-giurgiu/>