

Casa 150mp + anexa + teren intravilan 2.558mp, Tunarii Noi, jud. Dolj



Preț pornire	52.350,00 Lei
Valoare evaluată	69.800,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	52/100
Data licitației	15 iunie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Dolj
Executor	B.E.J. Ionilete Raol Florin, Craiova, Dolj

Descriere

Casa in suprafata construita la sol de 150 mp, constructie 1924 + anexa 33 mp + teren intravilan in suprafata de 2.558 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este notată doar urmărirea silită imobiliară în favoarea creditorului, ceea ce este normal într-o procedură de executare silită.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, o societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, proprietatea este modestă, dar interesantă prin teren, având casă de 150 mp, anexă de 33 mp și teren intravilan de 2.558 mp. Licitația pornește la 75% din evaluare, ceea ce o face atractivă ca preț.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-150mp-anexa-teren-intravilan-2-558mp-tunarii-noi-jud-dolj-2/>