

Casa P 173mp + teren intravilan 500mp, Arad, jud. Arad



Preț pornire	896.434,00 Lei
Valoare evaluată	896.434,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	56/100
Data licitației	1 iulie 2026
Ora licitației	12:00
Localizare	Arad
Executor	B.E.J. Cosmin Ibanescu, Timisoara, Timis

Descriere

Casa in regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 174 mp + teren intravilan in suprafata de 500 mp, zona Gai.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, însă în descriere apar înscrise ipotecă bancară, urmărire silită în favoarea unui IFN și o altă urmărire silită bancară. Nu sunt menționate drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de Banca Comercială Română, dar apar și sarcini/urmăriri în favoarea Finopro IFN și din nou a băncii, din dosare diferite. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor urmăriri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, proprietatea este acceptabilă ca activ imobiliar, având casă parter de aproximativ 174 mp și teren intravilan de 500 mp, în Arad, zona Gai. Minusurile sunt dosarul cu mai multe sarcini și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/casa-p-173mp-teren-intravilan-500mp-arad-jud-arad/>