

Apartament 4 camere, 80,60mp, sector 2, Bucuresti



Preț pornire	492.222,00 Lei
Valoare evaluată	492.222,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	61/100
Data licitației	17 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	București
Executor	B.E.J. Timnea Vicentiu Pascal, Bucuresti, sector 3

Descriere

Apartament 4 camere si dependinte, in suprafata utila de 80,60 mp + balcon 7,10 mp, etaj 1 in bloc P+10E, constructie 1978, zona Marcuta, statie Spitalul Pantelimon.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o executare pornită în baza unui contract de împrumut, iar publicația indică doar urmărirea imobiliară aferentă dosarului actual.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal, persoană fizică. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este bun ca activ imobiliar, având 4 camere, 80,60 mp utili, balcon de 7,10 mp, etaj bun și amplasare în zona Mărcuța - Spitalul Pantelimon. Minusurile sunt blocul vechi, construit în 1978, mențiunea privind starea de întreținere precară și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-4-camere-8060mp-sector-2-bucuresti/>