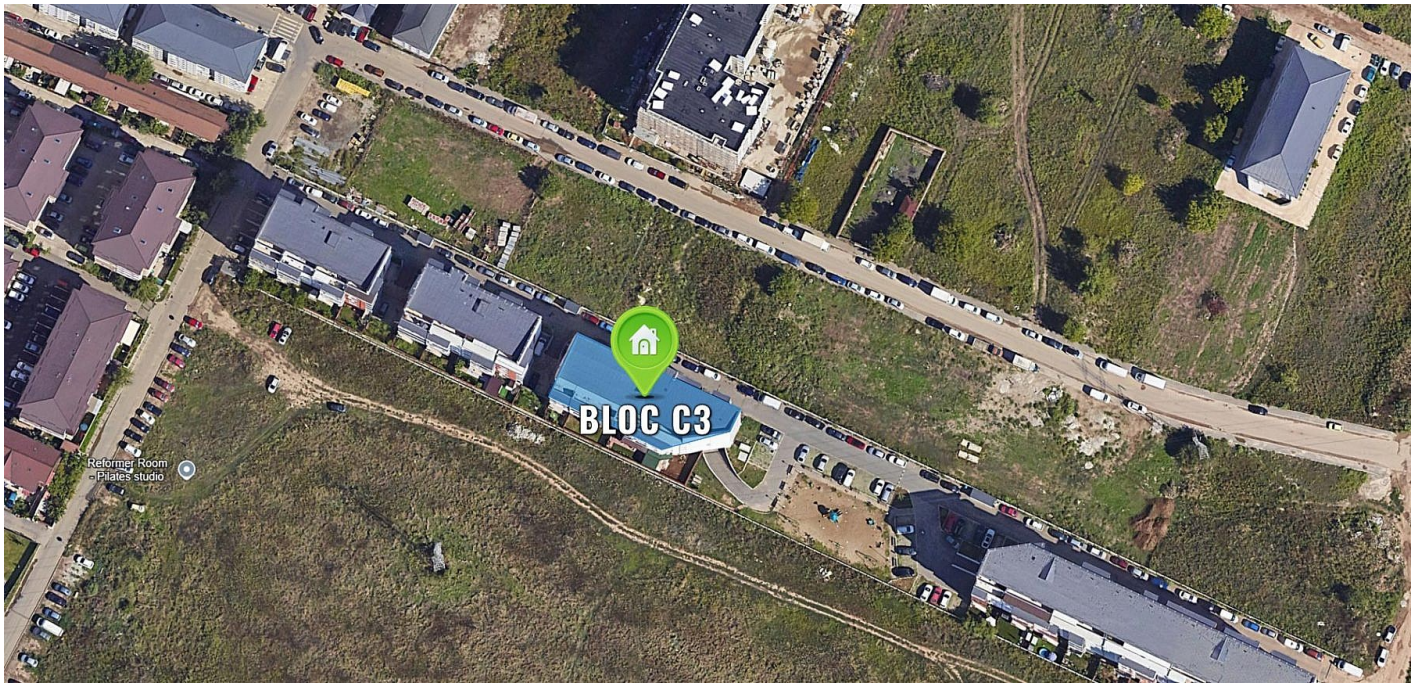
# Apartament 2 camere, 49,39mp, Popesti Leordeni, jud. Ilfov




| | |
|---|---|
| **Preț pornire** | 346.697,25 Lei |
| **Valoare evaluată** | 462.263,00 Lei |
| **Reducere față de evaluare** | 25% |
| **Index ELI** | 61/100 |
| **Data licitației** | 16 iunie 2026 |
| **Ora licitației** | 11:00 |
| **Localizare** | Ilfov |
| **Executor** | B.E.J.A. Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman, Bucuresti, sector 3 |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, hol), in suprafata utila de 49,39 mp + terasa 9,78 mp, etaj 1.
Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, aceasta nu este o proprietate complet simplă. Publicația arată că imobilul este grevat de ipotecă legală în favoarea băncii și de urmărire silită imobiliară în dosarul actual. Totuși, nu apar mențiuni despre drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze direct folosirea apartamentului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația este de nivel mediu. Din act rezultă un singur dosar principal de executare și un singur creditor principal urmăritor, respectiv banca, însă în procedură apar și alte instituții / titulari de drepturi accesorii legați de garanția creditului. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii.

În concluzie, aceasta este o proprietate destul de bună ca produs imobiliar, cu situație juridică relativ gestionabilă. Ca avantaje practice, are 49,39 mp utili, terasă mare de 9,78 mp, etaj 1 și este într-un imobil din 2019, ceea ce o ridică peste multe apartamente similare. Scorul nu urcă mai sus deoarece dosarul nu este complet curat juridic și licitația este deja la termenul II.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4939mp-popesti-leordeni-jud-ilfov/