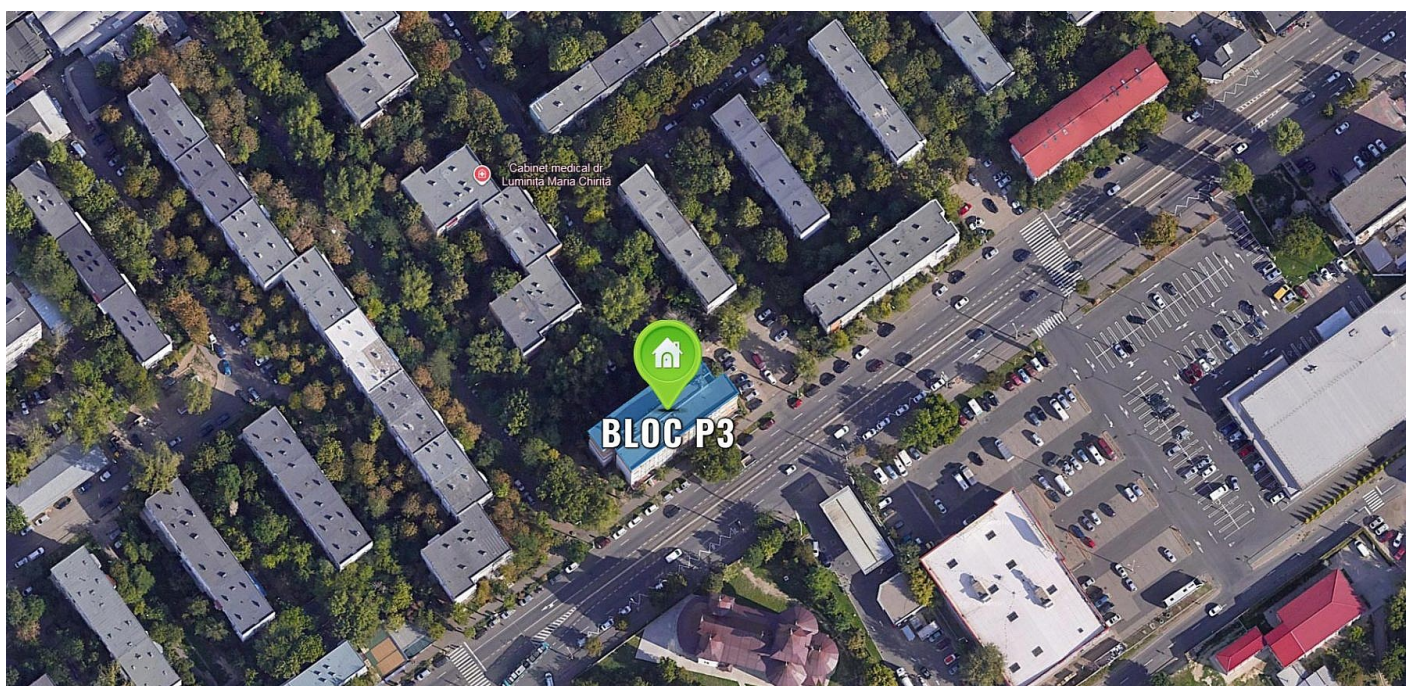


## Apartament 2 camere, 45mp, Galati, jud. Galati



|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Preț pornire</b>              | 217.969,50 Lei                 |
| <b>Valoare evaluată</b>          | 290.626,00 Lei                 |
| <b>Reducere față de evaluare</b> | 25%                            |
| <b>Index ELI</b>                 | 52/100                         |
| <b>Data licitației</b>           | 25 iunie 2026                  |
| <b>Ora licitației</b>            | 11:00                          |
| <b>Localizare</b>                | Galati                         |
| <b>Executor</b>                  | SCPEJ Placinta, Braila, Braila |

## Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 45 mp, etaj 5 in bloc P+9E, cu un lift pe scara, zona Micro 19.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie ca nivel de complexitate. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini, iar drepturile speciale precum uzufruct, uz, abitație sau servitute apar doar într-o formulare standard de procedură, nu ca drepturi concrete înscrise pe acest apartament. În schimb, în istoricul sarcinilor apar mai multe ipoteci OTP Bank și urmărirea silită din dosarul actual.

Pe partea de datorii, situația este medie spre complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, pornit de Banca Transilvania, dar apartamentul are înscrise mai multe ipoteci anterioare în favoarea OTP Bank. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor ipoteci poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este modest spre acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 45 mp utili, etaj 5 într-un bloc P+9E cu lift, în Galați, zona Micro 19. Licitația este la termen II, cu preț de pornire la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar zona și sarcinile multiple țin scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-45mp-galati-jud-galati/>