Pensiune turistica S+P+2E+M + teren intravilan 590mp, Predeal, jud. Brasov



Preț pornire	1.881.382,50 Lei
Valoare evaluată	2.508.510,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	66/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Brașov
Executor	B.E.J. Isac Horatiu, Brasov, Brasov

Descriere

Pensiune turistica S+P+2E+M, in suprafata construita la sol de 279 mp si suprafata construita desfasurata de 1.147,57 mp, avand:
- la subsol: spatiu depozitare, adapost ALA, 2 grupuri sanitare si casa scarii;
- la parter: windfang, living, hol, birou, sala conferinte, bucatarie, 2 dormitoare, 2 grupuri sanitare, 3 bai si casa scarii;
- la etaj 1: 4 antreuri, 4 livinguri, 6 dormitoare, 4 bai, magazie, spalatorie, hol, calcatorie, uscatorie si casa scarii;
- la etaj 2: 4 antreuri, 4 livinguri, 6 dormitoare, 4 bai, magazie, spalatorie, hol, calcatorie, uscatorie si casa scarii;
- la mansarda: 4 terase, 8 spatii SPA, 6 bai, hol;
An constructie 2008 + teren intravilan in suprafata de 590 mp.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea are un dosar de complexitate medie spre ridicată. În cartea funciară sunt menționate o ipotecă legală și două urmăriri / executări silite provenite din două dosare diferite, iar în procedură apar mai mulți creditori / titulari de sarcini. Asta nu înseamnă că noul proprietar preia datoriile personale ale debitorului: banii plătiți la licitație merg în procedura de executare. Totuși, când sunt mai multe sarcini și mai multe părți implicate, partea finală de acte poate dura mai mult.

Ca proprietate în sine, imobilul este atractiv: este o pensiune turistică mare, construită în 2008, cu 1.147,57 mp desfășurați, compartimentare complexă, spații multe de cazare și zonă SPA, plus teren intravilan de 590 mp. În plus, amplasarea în Predeal, într-o zonă favorabilă activității turistice și cu utilități disponibile, ajută clar scorul.

În concluzie, aceasta este o proprietate puternică din punct de vedere comercial și de exploatare, dar cu dosar juridic mai încărcat decât media. Ca produs imobiliar arată bine, însă numărul de sarcini și existența a două dosare de executare îi temperează scorul.

Sursa anunțului: https://www.executarilicitatii.ro/item/pensiune-turistica-sp2em-teren-intravilan-590mp-predeal-jud-brasov/