

Statie carburanti P+E 92mp + teren intravilan 1.948mp, Baia Mare, jud. Maramures



Preț pornire	1.141.450,00 Lei
Valoare evaluată	2.882.900,00 Lei
Reducere față de evaluare	60%
Index ELI	71/100
Data licitației	2 iulie 2026
Ora licitației	13:00
Localizare	Maramureș
Executor	B.E.J. Vucea Gheorghe, Baia Mare, Maramures

Descriere

Statie carburanti P+E, in suprafata construita la sol de 92 mp, compusa la parter din casa scarii, shop, magazie, oil shop, grup sanitar, hol vestiar, iar la etaj din casa scarii, hol, 2 birouri, oficiu, grup sanitar + teren intravilan in suprafata de 1.948 mp.

Pretul nu contine TVA.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează expres că imobilul se vinde liber de sarcini și nu apar drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Este vorba despre o stație de carburanți P+E, cu teren intravilan de 1.948 mp, înscrisă în cartea funciară și identificată cadastral.

Pe partea de datorii, situația este medie. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, într-un context comercial, cu creditor aflat în faliment prin lichidator judiciar și debitor societate comercială. Cumpărătorul nu preia datoriile personale sau comerciale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, fiind vorba despre o societate, faliment și un activ comercial specializat, procedura poate fi mai tehnică decât la un apartament obișnuit.

În concluzie, proprietatea este bună ca activ comercial, având stație de carburanți P+E, construcție de 92 mp la sol, copertină de aproximativ 167 mp și teren intravilan de 1.948 mp. Licităția este la 50% din evaluare, ceea ce este atractiv, dar trebuie verificată foarte atent partea de autorizații, avize, funcționalitate și conformitate tehnică pentru activitatea de comercializare carburanți.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/statie-carburanti-pe-92mp-teren-intravilan-1-948mp-baia-mare-jud-maramures/>