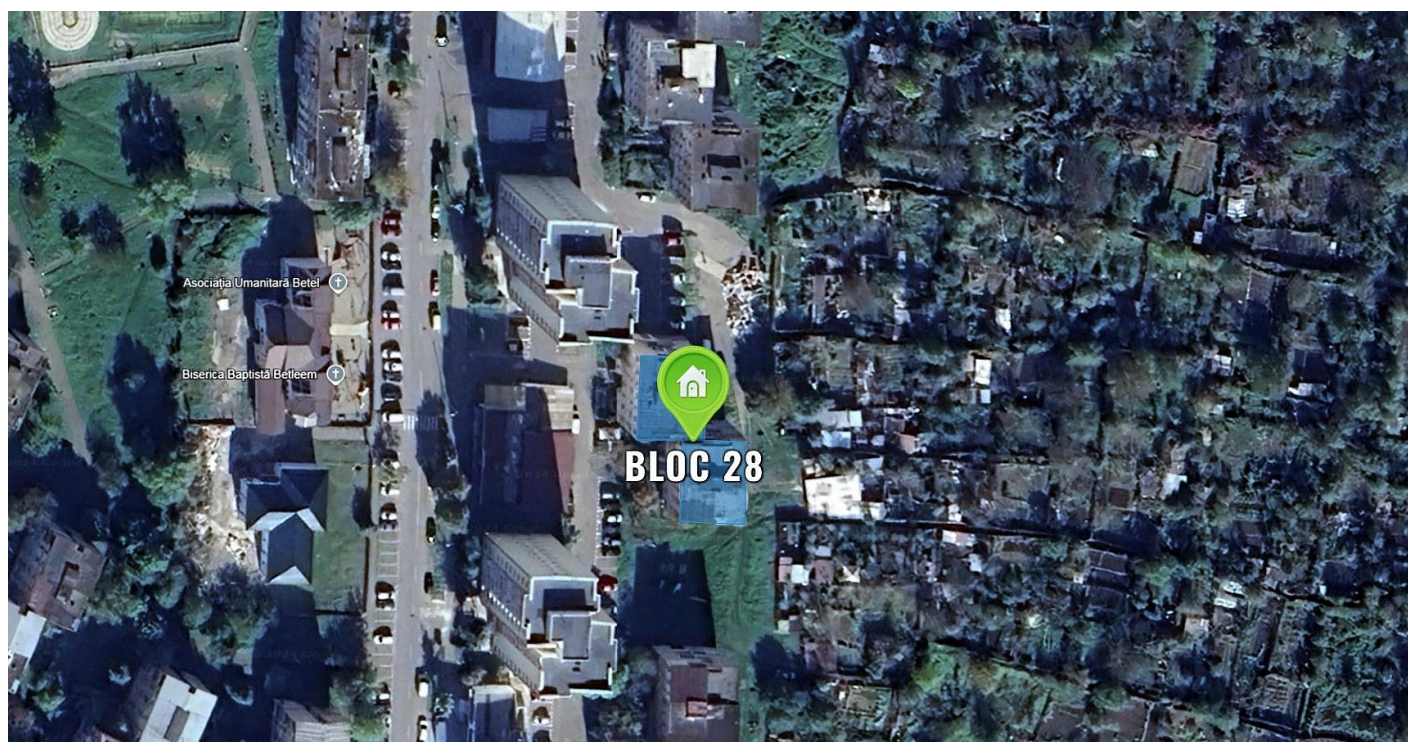


Apartament 3 camere, 45,52mp, Hunedoara, jud. Hunedoara



Preț pornire	57.194,00 Lei
Valoare evaluată	114.388,00 Lei
Reducere față de evaluare	50%
Index ELI	53/100
Data licitației	30 iunie 2026
Ora licitației	12:30
Localizare	Hunedoara
Executor	B.E.J.A. Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex, Sibiu, Sibiu

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte (bucatarie, camara, baie, hol), in suprafata de 45,52 mp, Micro 7 - Scoala 1.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă. Publicația nu menționează drepturi speciale concrete precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Imobilul este vândut în cadrul unei executări silite, iar publicația indică apartamentul ca fiind înscris în cartea funciară, cu date cadastrale și suprafață menționate.

Pe partea de datorii, situația pare simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, o societate de recuperare creanțe. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar menționați mai mulți creditori, bănci, ANAF sau sarcini concurente importante.

În concluzie, apartamentul este modest ca activ imobiliar, având 3 camere, dar doar 45,52 mp, ceea ce înseamnă camere mici și confort limitat. Avantajul principal este că licitația este la 50% din evaluare, iar zona Micro 7 - Școala 1, Hunedoara îl face utilizabil local, dar nu foarte puternic investițional.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-4552mp-hunedoara-jud-hunedoara/>