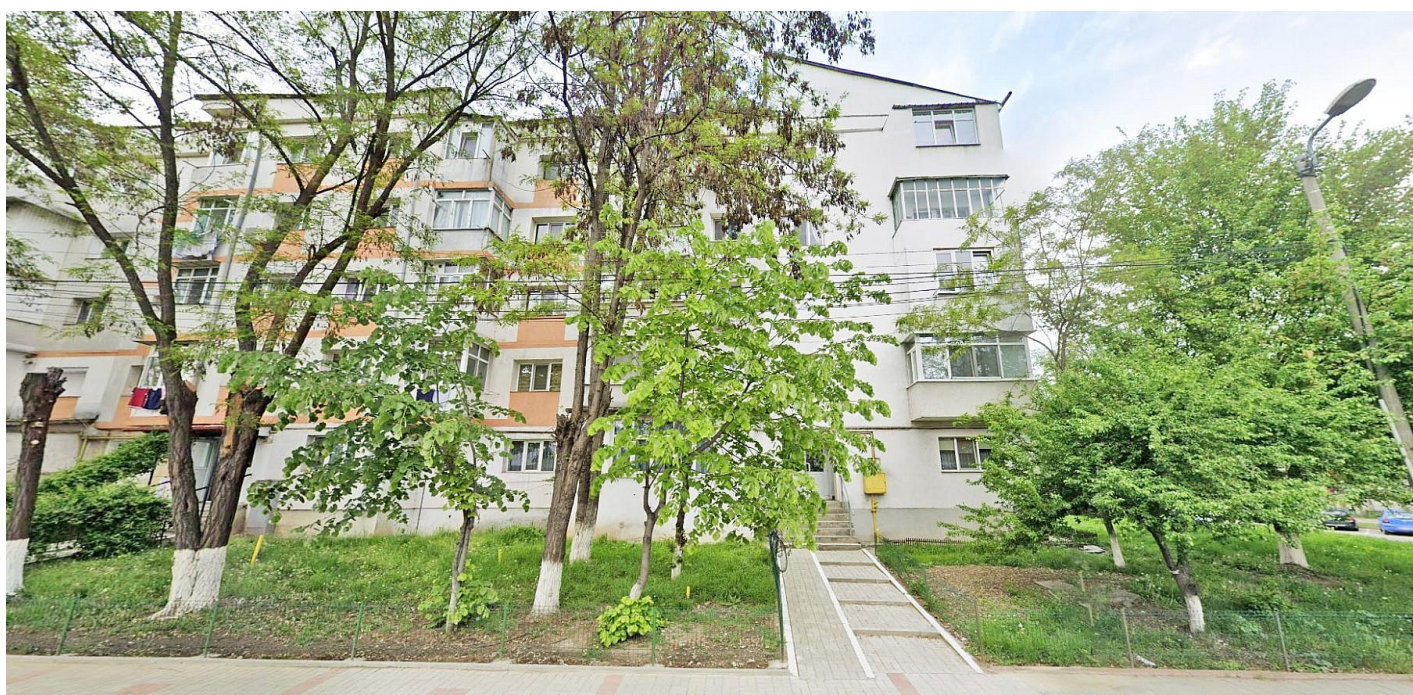


Apartament 3 camere, 53,93mp, Botosani, jud. Botosani



Preț pornire	369.600,00 Lei
Valoare evaluată	369.600,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	60/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Botoșani
Executor	B.E.J. Cimpulungeanu M. G. Sarmis, Suceava, Suceava

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata utila de 53,93 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Bucovina.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea pare relativ simplă spre medie. Publicația menționează că imobilul se vinde liber de sarcini și nu indică drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apartamentul este identificat în cartea funciară și este vândut în cadrul unei executări pornite de bancă.

Pe partea de datorii, situația este simplă spre medie. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un creditor principal, banca. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Fiind menționat că imobilul se vinde liber de sarcini, riscul juridic pare mai redus decât în dosarele cu mai mulți creditori sau sarcini concurente.

În concluzie, apartamentul este acceptabil spre bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 53,93 mp utili, poziționare bună la etajul 1 și amplasare în Botoșani, zona Bucovina. Minusurile sunt suprafața relativ mică pentru 3 camere și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce limitează atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-5393mp-botosani-jud-botosani/>