

Apartament 2 camere, 49,65mp, Ploiesti, jud. Prahova



Preț pornire	252.138,00 Lei
Valoare evaluată	336.184,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	44/100
Data licitației	25 iunie 2026
Ora licitației	11:30
Localizare	Prahova
Executor	SCPEJ Trifina, Tanase si Galea, Ploiesti, Prahova

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 49,65 mp + logie 3,99 mp, etaj 1 in bloc P+4E, fara lift pe scara, zona Mihai Bravu, statie Gradinari.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, însă apar sarcini sensibile: sechestru asigurator, acte emise în dosare penale și înscrieri în favoarea unor instituții judiciare, plus o sarcină în favoarea asociației de proprietari. Asta face dosarul mult mai delicat decât o executare silită obișnuită.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar sarcinile provin din mai multe surse: dosare penale, sechestru, asociație de proprietari și creditorul din executarea actuală. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența sechestrului și a înscrierilor penale poate îngreuna radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 49,65 mp utili, logie de 3,99 mp, etaj bun — etajul 1 — și amplasare în Ploiești, zona Mihai Bravu – Grădinari. Licitația este la 75% din evaluare, dar dosarul juridic încărcat cu sechestru și înscrieri penale ține scorul jos.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-4965mp-ploiesti-jud-prahova/>