

Apartament 2 camere, 50,23mp, Constanta, jud. Constanta



Preț pornire	258.450,00 Lei
Valoare evaluată	344,600,00 Lei
Reducere față de evaluare	-74900%
Index ELI	54/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	11:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogatie Silvia Laura, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, in suprafata utila de 50,23 mp + balcon 3,61 mp, etaj 3 in bloc P+4E, zona CET.

Pe înțelelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere. Apar însă mai multe sarcini înscrise: ipotecă, ipotecă legală și mai multe urmăriri silite imobiliare, ceea ce face dosarul mai încărcat decât o executare simplă.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar mai mulți creditori/titulari de sarcini. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale fostului proprietar; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, numărul mare de înscrieri poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este acceptabil ca activ imobiliar, având 2 camere, 50,23 mp utili, balcon de 3,61 mp și poziționare la etajul 3 în zona CET din Constanța. Licităția este la termen II, cu preț de pornire la 75% din evaluare, ceea ce ajută partea investițională, dar dosarul juridic încărcat ține scorul în zona medie.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-5023mp-constant-jud-constant/>