

Apartament 2 camere, 28,66mp, Mamaia Sat, jud. Constanta



Preț pornire	220.773,00 Lei
Valoare evaluată	294.364,00 Lei
Reducere față de evaluare	25%
Index ELI	54/100
Data licitației	24 iunie 2026
Ora licitației	15:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Bogdan Ionica, Constanta, Constanta

Descriere

Apartament 2 camere si dependinte, în suprafata utila de 28,66 mp + balcon 4,16 mp, etaj 1, zona Mamaia Nord.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, publicația nu indică drepturi speciale active de tip uzufruct viager, drept de abitație sau obligații de întreținere care să afecteze folosirea apartamentului. Actul descrie o executare silită obișnuită, fără mențiuni că altă persoană ar avea un drept legal de locuire asupra imobilului după cumpărare.

Pe partea de datorii, situația pare relativ simplă. Din publicație rezultă un singur dosar de executare și un singur creditor principal. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale debitorului, deoarece banii plătiți la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Nu apar în act mai multe urmăriri silite sau mai mulți creditori care să complice serios dosarul.

În concluzie, aceasta este o proprietate relativ simplă juridic, cu atractivitate medie ca produs imobiliar. Ca avantaje practice, are etaj 1, balcon și poziționare în Mamaia Nord, însă minusurile rămân clare: doar 28,66 mp utili pentru 2 camere, ceea ce îi limitează utilitatea reală, chiar dacă zona este bună.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-2-camere-2866mp-mamaia-sat-jud-constanta/>