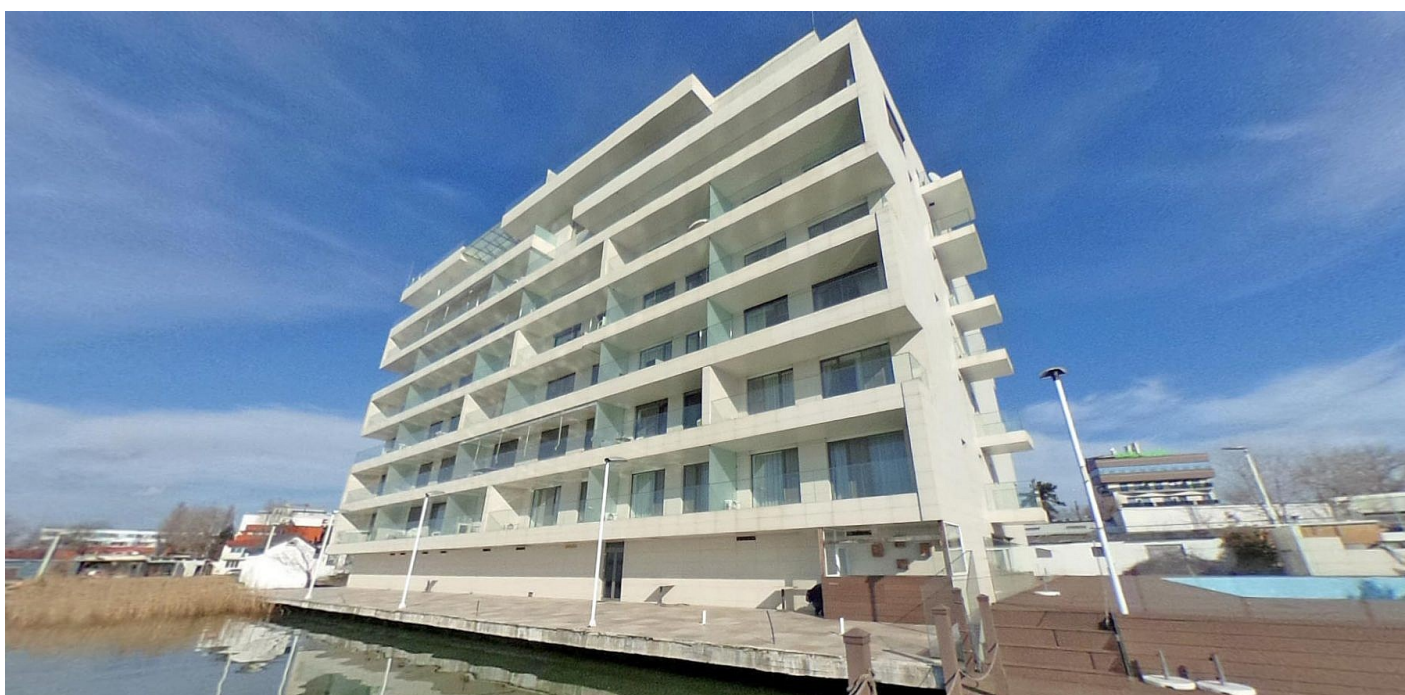


Apartament 3 camere, 78,87mp, Mamaia, jud. Constanta



Preț pornire	841.300,00 Lei
Valoare evaluată	841.300,00 Lei
Reducere față de evaluare	0%
Index ELI	67/100
Data licitației	18 iunie 2026
Ora licitației	10:00
Localizare	Constanța
Executor	B.E.J. Badiu Florin, Galati, Galati

Descriere

Apartament 3 camere si dependinte, in suprafata de 78,87 mp + 2 terase, decomandat, etaj 1 in bloc P+7E, situat pe malul Lacului Siutghiol, zona Cazino Mamaia.

Pe înțelesul tău

Din punct de vedere juridic, proprietatea este medie spre complicată. Publicația nu menționează drepturi speciale precum uzufruct viager, drept de abitație sau obligație de întreținere, iar documentul precizează că imobilul se vinde liber de sarcini. Totuși, în cartea funciară apar înscrise ipotecă și mai multe urmăriri silite imobiliare, ceea ce arată că dosarul nu este unul simplu.

Pe partea de datorii, situația este complicată. Din publicație rezultă un dosar principal de executare, dar apar și alte sarcini importante din dosare diferite, inclusiv o ipotecă bancară și urmăriri silite pentru sume mari, în favoarea unor creditori diferiți. Cumpărătorul nu preia datoriile personale ale foștilor proprietari; suma plătită la licitație intră în procedura de executare și se distribuie conform legii. Totuși, existența mai multor creditori poate prelungi radierea sarcinilor și finalizarea actelor.

În concluzie, apartamentul este foarte bun ca activ imobiliar, având 3 camere, 78,87 mp, două terase, compartimentare decomandată, etaj bun — etajul 1 — și amplasare excelentă în Mamaia, pe malul Lacului Siutghiol, zona Cazino. Minusurile principale sunt dosarul juridic încărcat și faptul că licitația pornește la 100% din evaluare, ceea ce reduce atractivitatea investițională.

Sursa anunțului: <https://www.executarilicitatii.ro/item/apartament-3-camere-7887mp-mamaia-jud-constanta/>